

**OZNÁMENIE O DRUHEJ OPAKOVANEJ DRAŽBE  
NEHNUTEĽNEJ (ÝCH) VECI (i) 08521.**

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb na základe zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách)

z v e r e j ň u j e

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné údaje:

I.

Dražobník

Obchodné meno:	PDA, s.r.o.
Sídlo:	Dolný Val 7, 010 01 Žilina
ICO:	36 693 464
DIČ:	2022268875
Bankové spojenie:	262 778 9075/1100, Tatra banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18194/L
Zastúpený:	JUDr.Miroslav Sibík, konateľ
Kontakt:	0911/449252. mail: pda@i-drazba.sk

II.

Navrhovateľ dražby

Názov	<b>Mesto Žilina</b>
ICO	321796
Sídlo	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny orgán	Ivan Harman, primátor

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“.

III.

Vlastník predmetu dražby

Názov	<b>Mesto Žilina</b>
ICO	321796
Sídlo	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“.

IV.

Predmet dražby

názov nehnuteľnosti	Výmera V m <sup>2</sup>	parcela	LV	Vlastník/ podiel	kat. územie	Správa katastra
1 izový byt č. 47 v obytnom dome súp. čísla 1304, vchod 3, 2.p., ul. V.Okružná, Žilina	27,98	1255/7	7812	Mesto Žilina 1/1	Žilina	Žilina
Pozemok – zastavané plochy a nádvoria	911	1255/7	7812	Mesto Žilina 281/18599	Žilina	Žilina
Podiel priestoru na			7812	Mesto Žilina	Žilina	Žilina

spoloč. častiach a zariadeniach domu súp.č.1304				281/18599		
---	--	--	--	-----------	--	--

ďalej ako „predmet dražby“

V.

Opis predmetu dražby a jeho stavu

Opis predmetu dražby	Jednoizbový byt s príslušenstvom, podiel na pozemku a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súp. čísla 1304.
Opis stavu predmetu dražby	<p>Jedná sa o byt I. kategórie s príslušenstvom v obytnom dome súp. č. 1304 na pare. č. 1255/7 v Žiline, na 2. poschodí. Schodište je betónové s terazzovým povrchom. Dom je vykurovaný diaľkovým vykurovaním, v dome je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach je podľa aktuálneho listu vlastníctva 281/18599. Podľa podkladov bolo zistené, že dom je postavený v roku 1954. Životnosť znalec stanovil na 120 rokov, vzhľadom na výsledky ohliadky.</p> <p>Výmera podlahovej plochy bytuje 27,98 m<sup>2</sup> a zhoduje sa so skutočnosťou zistenou pri obhliadke. Byt pozostáva z jednej izby, kuchyne, chodby, kúpeľne s WC. Dvere a okná v byte sú drevené, podlahy parkety a keramická dlažba. V byte bola vykonávaná čiastočná rekonštrukcia, niektoré práce nie sú v súčasnosti ukončené. Byt nieje užívaný.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú miestnosti pre meranie elektrickej energie, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k spoločným priestorom je odvodený od vlastníctva bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.</p>

VII.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK. Č. 182/93 Z.Z. A ZÁK. Č. 151/95 Z.Z., ZÁK. Č. 158/98 Z.Z. A ZÁK. Č. 173/99 Z.Z. NA ZABEZPEČENIE POHLĎÁVOK FONDU ÚDRŽBY DOMU.

VIII.

Cena predmetu dražby

<b>Cena predmetu dražby</b>	<b>21.300,-€</b> , (641.683,80,- Sk)
Určená na základe	Znalecký posudok 6/2010 zo dňa 01.02.2010 vypracovaný Ing. Annou Helbichovou, bytom Tichá 17, prechodne Gaštanová 50, Žilina.

IX.  
Obhliadky

<b>Termíny obhliadok predmetu dražby</b>	1. dňa 22.03.2010 o 11.00 hod. 2. dňa 23.03.2010 o 08.00 hod. a v iných termínoch podľa dohody s dražobníkom ( tel.:0948/937252)
Miesto obhliadky	ul. Veľká Okružná č. 3, Žilina
Organizačné opatrenia k obhliadkam	Záujemcovia sa nahlásia najneskôr 24 hodín pred obhliadkou na tel. č. 0948/937 252 alebo 0948/449 252.
Výzva vlastníkovi predmetu dražby	Povinnosť umožniť vykonanie obhliadky v stanovených termínoch podľa zákona č. 527/2002 Z.z.

X.  
Dražba

Miesto dražby:	Zasadačka Mestského úradu č. 105 (1. poschodie), Nám. obetí komunizmu č. 1, Žilina
Dátum dražby:	<b>23.03.2010</b>
Čas otvorenia dražby:	<b>11.30 hod.</b>
Dražba (prvá/opakovaná)	druhá opakovaná

XI.  
Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

<b>Najnižšie podanie</b>	<b>21.300,- EUR</b> (641.683,80Sk)
<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>300,- EUR</b> (9.037,80,- Sk)

XII.  
Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a zložila dražobnú zábezpeku.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je najviac 100 Sk na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

XIII.  
Zloženie dražobnej zábezpeky, lehota na zloženie a jej preukázanie

Dražobná zábezpeka	<b>4.000,- EUR</b> (120.504,- Sk)
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.

Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 2627789075/1100 vedený v Tatra banka, a.s.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne dražobníka.</li> <li>3. Vystavením bankovej záruky.</li> <li>4. Zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom!</p>
--	--

Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál <b>výpisu z účtu</b> preukazujúci <b>prevod</b> dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka.</li> <li>2. Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.</li> <li>3. Originál potvrdenia o vklade na účet dražobníka.</li> <li>4. Originál potvrdenia o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne dražobníka.</li> <li>5. Originál alebo osvedčená kópia bankovej záruky.</li> <li>6. Originál alebo osvedčená kópia o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ol>
--	---

#### XIV.

Vrátenie dražobnej zábezpeky a listín	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia).</li> <li>2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej úschovy.</li> <li>3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.</li> </ol>
---------------------------------------	--

#### XV

Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydražením	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle.</li> <li>2. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu 2627789075/1100 vedený v Tatra banka, a.s.</li> </ol>
Lehota na doplatenie vydraženej ceny	Do 15 dní od skončenia dražby.

#### XVI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	<p>Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením.</p> <p>Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o vydražení predmetu dražby.</p>
---	--

#### XVII.

Podmienky odovzdania predmetu dražby	Osoba vlastníaca predmet dražby v čase konania dražby odovzdá bez zbytočných prieťahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastníak predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.
--------------------------------------	---

XVIII.

Meno a priezvisko notára	JUDr. Ľudmila Chodelková
Sídlo notára	ul. 1. mája č. 5, Žilina

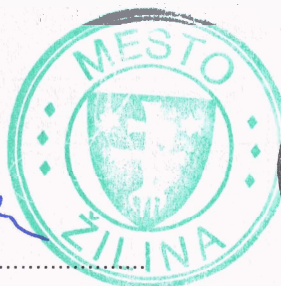
**Poučenie:**

- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby.  
Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
- 2) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Žiline dňa 01.03.2010

Navrhovateľ:

Ivan Harman, primátor



Dražobník:



JUDr. Miroslav Šibík, konateľ