

OZNÁMENIE O DRAŽBE
NEHNUTEČNEJ (YCH) VECI (I) 085 52

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k vykonaniu dobrovoľných dražieb na základe zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovne udaje:

I.
Dražobník

Obchodné meno:	PDA, s.r.o.
Sídlo:	Dolný Val 7, 010 01 Žilina
IČO:	36 693 464
DIČ:	2022268875
Bankové spojenie:	262 778 9075/1100, Tatra banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18194/L
Zastúpený:	JUDr. Miroslav Šibík, konateľ
Kontakt:	0911/449252, mail: pda@i-drazba.sk

II.
Navrhovateľ dražby

Názov	Spoločenstvo vlastníkov bytov bloku "O",
IČO	42 005 299
Sídlo	ul. Sklarska 579, 987 01 Poltár
Štatutárny orgán	Pavel Andil - predseda SVB

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“

III.
Vlastník predmetu dražby

Meno a priezvisko:	Veronika Hirnerova
Datum narodenia:	21.02. 1985
Bydlisko:	ul. Slobody 7201129, 987 01 Poltár

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“.

IV.
Predmet dražby

1.	Jednoizbový byt č. 44. vchod č. 39, podl. č. 3, v obytnom dome súp. čísla 579,
2.	Podiel 3813576 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu sup. Eisla 579
	to všetko vedene na LV č. 1823 v k.ú. Poltár, obec Poltár, Sprava katastra Poltár

ďalej ako „predmet dražby“

V.
Opis predmetu dražby a jeho stavu

Opis predmetu dražby	Jednoizbový byt s príslušenstvom
Opis stavu predmetu dražby	Byt je situovaný na 3. poschodi v panelovom dome s 5-timi vchodmi, so štyrmi obytnými podlažiami a prízemím, v ktorom sa nachádzajú pivnice a komory pre byty, kočikárne, pracovne, sušiarne, vstupy a schodišťa. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu

	<p>k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú najmä pracovne, sušiarne, kočíkárne, STA, vytáhy, rozvodne, bleskozvody, inštalácie Jachty, vodovodné, teplosné, kanalizačné a elektrické, telefónne a plynové domové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p>Byt obsahuje jednu obytnú miestnosť, kuchyňu, kúpeľňu, WC a chodbu. K príslušenstvu bytu patrí Spajza a pivnica v prízemí.</p> <p>Byt je vybavený kuchynskou linkou s drezom, plynovým sporákom, digestorom, WC kombi, sprchovacou vaničkou a umývadlom. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, potrubné rozvody plynu, ústredné kúrenie, elektroinštalácie, okrem stupacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzavieracích ventilov, ako aj poštová schránka a zvonček.</p> <p>Technický stav stavby i bytu je primeraný veku (odovzdaný do užívania v roku 1974).</p>
--	---

VII.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR 6.18211993 Z.z. na všetky byty -179198, 180198, 181/98, 182198, 183198, 184198, 185198,186198, 187198, 188198, 189/98, 190198, 191198, 192198, 193198, 794198, 195198, 196198, 197198, 198198,199198,200198, 202198, 203198, 204198, 205198, 206198, 207198, 208198, 209198, 210198, 211/98, 212198, 213198, 214198, 215198, 216198, 217198, 218198, 219/98, 220198, 221198, 222198, 223198, 224198, 225198, 226198, 227198,228198, 229198, 230198, 231198, 232198, 233198, 234198, 235198, 236198, 237198, 238198.

Informatívne poznámky:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe na byt.E.44 v 1/1-ine, vchod 39, 3 p., v bytovom dome C.s.579 na p.C.2127, v podiele na spoloč.časťach a zar.3813576-indch, - P2 14412008 (Spoločenstvo vlastníkov bytu bloku O, Sklárska 579139, IČO 42 005 299, Poltár) - 26412009.

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva €.EX222112007 z 13.12.2007 (EÚ Senica - JUDr. Majkutovd Soňa) - P2 25212007, pod B 43, na byt C.44 v III-ine, 3 p., vchod 39, v bytovom dome č.s579 na p.C.2127, v podiele na spoloč. Castiach a zariadeniach 38/3576-inách - 39912007.

VIII.

Cena predmetu dražby

Cena predmetu dražby	5.800,- EUR (174.730,80 SKK)
Určená na základe	Znaleckého posudku č. 0112010 Ing. Anny Cifranitovej, Fučíkova 26, Poltár, zo dňa 22.01.2010.

IX.

Obhliadky

Termíny obhliadok predmetu dražby	1. 30.03.2010 o 16.00 hod. 2. 31.03.2010 o 08.45 hod.
Miesto obhliadky	ul. Sklárska 579139, Poltár
Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa nahlási najneskôr 24 hodín pred

k obhliadkam	konaním obhliadky na tel. čísle 09481937 252 alebo 09481449 252.
Výzva vlastníkovi predmetu dražby	Povinnosť umožniť vykonanie obhliadky v stanovených termínoch podľa zákona č. 527/2002 Z.z.

X.
Dražba

Miesto dražby:	Nothrsky úrad JUDr. Zdeny Spodniakovej, Železničná 467140, Poltár
Dátum dražby:	31.03.2010
Čas otvorenia dražby:	10.00 hod.
Dražba (prvá/opakovaná)	prvá

XI.
Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	5.800,- EUR (174.730,80 Sk)
Minimálne prihodenie	200,- EUR

XII.
Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splniť podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a zložila dražobnú zábezpeku.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,- EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

XIII.
Zloženie dražobnej zábezpeky,
lehota na zloženie a jej preukázanie

Dražobná zábezpeka	1.700,- € (51.214,20,-Sk)
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 262778907511100 vedený v Tatra banka, a.s. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Vystavením bankovej záruky. 4. Zložením dražobnej zábezpeky do notárskej uschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom!

Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál vypisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka. 2. Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 3. Originál potvrdenie o vklade na účet dražobníka. 4. Originál potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky do
--	--

	pokladne dražobníka. 5. Original alebo osvedčená kopia bankovej zaručky. 6. Originál alebo osvedčená kopia o zložení dražobnej zabezpeky do notárskej úschovy.
--	--

XIV

Vratenie dražobnej zabezpeky a listín	1. Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia). 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej úschovy. 3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej zaručky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.
---------------------------------------	---

XV.

Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydraiením	1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle. 2. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu 2627789075/1100 vedený v Tatra banka, a.s.
Lehota na doplatenie vydraienej ceny	Do 15 dní od skončenia dražby.

XVI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydraiením. Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zpisnice o vydraiení predmetu dražby.
---	--

XVII.

Podmienky odovzdania predmetu dražby	Osoba vlastníaca predmet dražby v Case konania dražby odovzda bez zbytočných priet'ahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zpisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa. Dražobník na mieste spíše zpisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.
--------------------------------------	--

XVIII

Meno a priezvisko notára	JUDr. Zdena Spodniakova
Sídlo notára	ul. Železničná 467140, Poltár

Poučenie:

- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať sud, aby určil neplatnosť dražby.
 Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zanika, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v Case príklepu hlasený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

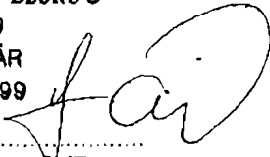
- 2) Osoba, ktorá podala na súde žiabu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie sudneho konania.
- 3) Účastníkmi sudneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) su navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreneho začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreneho začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke pravo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Poltári dňa 03.02.2010

Navrhovateľ:

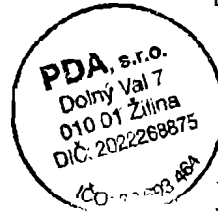
„SPOLOČENSTVO BYTOV BLOKU O“

Sklárska 579
987 01 POLTÁR
IČO: 42 005 299



.....
Pavel Andil - predseda SVB

Dražobník:



.....
JUDr. Miroslav Šibík
konateľ spoločnosti