

**OZNÁMENIE O DRAŽBE
NEHNUTEČNEJ(ÝCH) VECI (I) 085 55**

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb na základe zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách)

zverejňuje

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné údaje:

I.

Dražobník

Obchodné meno:	PDA, s.r.o.
Sídlo:	Dolný Val 7, 010 01 Žilina
IČO:	36 693 464
DIČ:	2022288875
Bankové spojenie:	262 778 907511100, Tatra banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18194/L
Zastúpený:	JUDr. Miroslav Šibík, konateľ
Kontakt:	09111449252, mail: pda@i-drazba.sk

II.

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno	SMART Capital, a.s.
Sídlo	Zámocká 30, 811 01 Bratislava
IČO	43 908 915
DIČ	2022524614
Bankové spojenie	2029411416500 Poštová banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4387/B
Zastúpený	Pavel Hubáček, predseda predstavenstva

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“.

III.

Vlastník predmetu dražby
(záložca)

1)

Meno a priezvisko:	Slávka Karľová, rod. Hudáková
Dátum narodenia:	15.11.1971
Rodné číslo:	71611518972
Bydlisko:	Tyršova 94617,073 01 Sobrance

2)

Meno a priezvisko:	Jaroslav Karľa, rođ. Karľa
Dátum narodenia:	31.03.1964
Rodné číslo:	64033116469
Bydlisko:	Tyršova 94614,073 01 Sobrance

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“

IV.

Predmet dražby

1.	byť E. 10, vchod 1, podlažie 3, v bytovom dome súp. č. 946, ul. Tyršova, podiel 111
2.	podiel 868114034 k spoločným Eastiam a spoločným priestorom v obytnom dome súpisné číslo 946
	to všetko vedené na LV č. 1349 pre k.ú. Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance

ďalej ako „predmet dražby“

v.
Opis predmetu **dražby** a jeho stavu

Opis predmetu dražby	Trojizbový byt s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Opis stavu predmetu dražby	<p>Jedná sa o byt č. 10, vchod 1, 3 posch. v bytovom dome súp.č.s.č. 946, parc.č.518/19,ul. Tyršova.</p> <p>Budova je v ZÚO na pare. č. 518119 ku Sobrance . Dom má 3 vchody, 6 obytných podlaží a jedno prízemie , ktoré slúži ako pivnice a spoločné priestory- práčovňa, kočíkarea.Na podlažiach sa nachádza po 4 byty, teda vo vchode je 24 bytových jednotiek.</p> <p>Obytný dom je typová stavba * z plošných panelov, s plochou strechou, nezateplený Byt je situovaný na 3 poschodl, vo vchode č. 3, v strednej sekcii. Strešná krytina- asfaltovb pásy, klampiarske konštrukcie- pozinkovaný plech, tiež okenné parapety. Podlahy a schodštia-hate terazzo. Úprava vonkajších povrchov- pôvodná - striekaný brizolit</p> <p>Elektroinštalácia v obyt. dome je svetelná i motorickh, nachádza sa tu výťah, v spoločných priestoroch nie sú keramické obklady , nenachádza sa tu vykurovacie teleso. Je tu rozvod verejného telefónu, televízie, zemnkho plynu, zvislé i ležaté rozvody kanalizácie a vody. Tie! sa tu nachádzajú požiarne hydranty, prlpojka na telefón, spoločná anténa</p> <p>Vzhľadom na použitý stavebný materiál, konštrukčný systém, vyufľvanie domu a súčasťny stavebno - technický stav obytného domu, na jeho údržbu, predpokladm životnosť 100 rokov, opotrebovanie je primerank jeho veku. Doklad o veku stavby sa nezachoval, no podľa odborného odhadu, použitých materiálov a typu stavby, podľa výpovede majiteľov predpokladám rok výstavby 1980</p> <p>Spoločné časti domu sú: základy, strecha, chodby, obvodovh múry, priečelie, vchod, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvod, vodovodnh, kanalizačné, elektrické, plynové prlpojky, chodby.</p> <p>Popis bytu:</p> <p>Trojizbový byt č. 10 , vo vchode 1, na 3 poschodl pozostáva z 3 izieb ,kuchyne, chodby, kúpelne , WC a balkónu . K bytu patrí pivnica v 1 PP. Byt je zrekonštruovaný. Oknh sú plastové s izolačným dvoj sklom , dvere- hladké plné a presklené, osadené do ocel. záruf. Vchodové dvere sú plné a hladké. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové-plávajúce, v ostatných miestnostiach- keramická dlažba, . Kuchyňa je vybavená kuch. linkou dl 3,7 m s nerezovým drezom a pákovou batériou , s odsávačom pár, plynovým sporákom s el. rurou. Obklad je okolo sporáka i linky.</p> <p>Bytové jadro- rekonštruované, vymurované. Vykurovanie bytu a tiež ohrev teplej vody je diaľkové centrálné. Vykurovanie -pomocou oceľových radiátorov. V byte sú namontovanb merače tepla i teplej a studenej vody. Meranie spotreby el, energie je umiestnené na chodbe. Elektroinšt. je svetelná i motorickd. Byt je vybavený spoločnou tel. anténou</p> <p>Byt je prvej kategórie a teda k nemu prislucha aj pivnica, umiestnená v 1. PP. Podlaha- cem. poter, dvere- zvlakové, omietky - vápenocementové, elektroinštalácia- svetelná. Podlahovd plocha- 1,2mx0.9m , čo je vzhľadom na plochu bytu zanedbateľné a preto nie je samostatne oceňovaná.</p> <p>Začiatok užívania: 1980</p> <p>Vek: 2010-1980 = 30 r.</p> <p>Životnosť: 100 r.</p> <p>Opotrebenieobytného domu: 30 * 100% ÷ 100 = 30,00 %</p>

VII.
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Tarchy:

Exekučný príkaz Ex 166/200 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 1349 bytový dom č.s. 946 na par.č. 518/9-byt č. 10, vchod č. 1, 3 poschodie podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 668114034 v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, RR Košice, Štúrova 7, Košice Z 474/09-JUDr. Ondáš-č.z.184/09

Záložná zmluva na byt č. 10 nachadzajúci sa na 3.poschodí vchod č. 1, súpisné číslo 946 postavený na par.č.518/19 a spoluvlast. podiel 668114034 na spoločných Eastiach a zariadeniach bytového domu, v prospech SMART Capital, a.s. Zámocká 30, 811 01 Bratislava. IČO:43906915. V 26/08-č.z.23/09

Informatívna poznámka:

P2 98/09-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151/Občianskeho zákonníka č.z.247/09.

VIII.
Cena predmetu dražby

Cena predmetu dražby	21.400,- EUR (644.696,40 Sk)
Určená na základe	Znalecký posudok č. 312010 Ing. Anna Helbichová, Tichá 17, 010 01 Žilina, zo dňa 30.01.2010.

IX.
Obhliadky

Termíny obhliadok predmetu dražby	1. 16.03.2010 o 18.00 hod. 2. 17.03.2010 o 09.15 hod.
Miesto obhliadky	Tyršova 94614, Sobrance
Organizačné opatrenia k obhliadkam	Záujemca o obhliadku sa nahlási najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. číslo 09481937 252 alebo 09481449 252.
Výzva vlastníkom predmetu dražby	Povinnosť umožniť vykonanie obhliadky v stanovených termínoch podľa zákona E 52712002 Z.z.

X.
Dražba

Miesto dražby:	Notársky úrad JUDr. Dany Fričovej, M.R.Štefánika 1755, Trebišov
Dátum dražby:	17.03.2010
Čas otvorenia dražby:	11.00 hod.
Dražba (prvá/opakovaná)	prvá

XI.
Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	21.400,- EUR (644.696,40 Sk)
Minimálne prihodenie	200,- EUR

XII.
Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splniť podmienky ustanovené zákonom E. 52712002 Z.z. a zložila dražobnú zábezpeku.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe su v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,- EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

XIII.

Zloženie dražobnej zábezpeky,
lehota na zloženie a jej preukázanie

Dražobná zábezpeka	5.000 ,- € (150.630,-Sk)
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 282778907511100 vedený v Tatra banka, a.s. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Vystavením bankovej záruky. 4. Zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani Sekom!

Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál výpisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka. 2. Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 3. Originál potvrdenie o vklade na účet dražobníka. 4. Originál potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne dražobníka. 5. Originál alebo osvedčená kópia bankovej záruky. 6. Originál alebo osvedčená kópia o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

XIV.

Vrátenie dražobnej zábezpeky a listín	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia). 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej úschovy. 3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.
---------------------------------------	--

XV.

Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydražením	<ol style="list-style-type: none"> 1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle. 2. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu 282778907511100 vedený v Tatra banka, a.s.
Lehota na doplatenie vydraženej ceny	Do 15 dní od skončenia dražby.

XVI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením . Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o vydražení predmetu dražby.
--	---

XVII.

Podmienky odovzdania predmetu dražby	Osoba vlastníaca predmet dražby v čase konania dražby odovzdá bez zbytočných prieťahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.
---	---

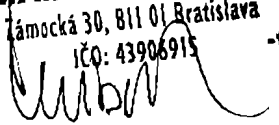
XVIII.

Meno a priezvisko notára	JUDr. Dana Fričová
Sídlo notára	M.R.Štefánika 1755, Trebišov

Poučenie:

- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať sud, aby určil neplatnosť dražby.
Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
- 2) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, utinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 08.02.2010

Navrhovateľ
SMART Capital, a.s.
Zámocká 30, 811 01 Bratislava
IČO: 43906915 -1-

SMART Capital, a.s.
Pavel Hubáček - predseda predstavenstva



Dražobník:


JUDr. Miroslav Šibík
konateľ spoločnosti