

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

NEHNUTEČNEJ (ÝCH) VECI (Í) 085 56

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb na základe zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**z v e r e j ň u j e**

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné údaje:

### I.

#### Dražobník

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Obchodné meno:              | PDA, s.r.o.                                    |
| Sídlo:                      | Dolný Val 7, 010 01 Žilina                     |
| IČO:                        | 36 693 464                                     |
| DIČ:                        | 2022268875                                     |
| Bankové spojenie:           | 262 778 907511100, Tatra banka, a.s.           |
| Zápis v Obchodnom registri: | Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 181941L |
| Zastúpený:                  | JUDr. Miroslav Šibík, konateľ                  |
| Kontakt:                    | 0911/449252, mail: pda@i-drazba.sk             |

### II.

#### Navrhovateľ dražby

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Obchodné meno              | SMART Capital, a.s.                                |
| Sídlo                      | Zámocká 30, 811 01 Bratislava                      |
| IČO                        | 43 906 915                                         |
| DIČ                        | 2022524614                                         |
| Bankové spojenie           | 2029411416500 Poštová banka, a.s.                  |
| Zápis v Obchodnom registri | Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, Vločka 4387/B |
| Zastúpený                  | Pavel Hubáček, predseda predstavenstva             |

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“.

### III.

#### Vlastník predmetu dražby (záložca)

#### 1)

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Iveta Jambrichová, rod. Hrinová           |
| Dátum narodenia:   | 01.04.1971                                |
| Bydlisko:          | Ľ. Podjavorinskej 212217, 075 01 Trebišov |

#### 2)

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Jozef Jambrich                            |
| Dátum narodenia:   | 29.07.1969                                |
| Bydlisko:          | Ľ. Podjavorinskej 212217, 075 01 Trebišov |

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“.

### IV.

#### Predmet dražby

|    |                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | byt E. 12, vchod 7, 4. podlažie v dome súp. čísla 2122, ul. Ľ. Podjavorinskej, podiel 1/1            |
| 2. | podiel 455110000 na pozemku parc. č. 314012 - zastavané plochy a nadvoria o výmere 238m <sup>2</sup> |
| 3. | podiel 455/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu sup. čísla 2122               |
|    | to všetko vedené na LV č. 5917 v k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov                        |

ďalej ako „predmet dražby“

V.  
Opis predmetu dražby a jeho stavu

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis predmetu dražby       | Trojizbový byt s príslušenstvom, podielom na pozemku a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis stavu predmetu dražby | <p>Bytový dom s.č.2122 na ul.Ľ. Podjavorinskej, v ktorom sa posudzovany byt č. 12 nachádza, je samostatne stojaci objekt v zástavbe obytných domov v Trebišove, na bežnom sídlisku . Dom má 8 obytných podlaží a jedno prízemie , ktoré slúži ako pivnice a spoločné priestory práčovňa, kočíkareň. Na podlažiach sa nachádza po 3 byty. teda vo vchode je 24 bytových jednotiek.</p> <p>Obytný dom je typová stavba - z plošných panelov, s plochou strechou, nezateplený.</p> <p>Byt č.. 12 je situovaný na 4. poschodi. vo vchode č. 7, v krajnej sekcii vedeny na LV č. 5917 v k.ú.Trebišov .</p> <p>Strešná krytina- asfaltové pdsy, klampiarske konštrukcie- pozinkovaný plech. tiež okenné parapety. Podlahy a schodištia sú z PVC. Úprava vonkajších povrchov je pôvodná.</p> <p>Elektroinštalácia v obytnom dome je svetelná i motorická nachádza sa tu výťah, v spoločných priestoroch nie sú keramické obklady , nenachádza sa tu vykurovacie teleso. Je tu rozvod verejného telefónu, televízie, zemneho plynu, zvislé ležaté rozvody kanalizácie a vody. Tie2 sa tu nachádzajú požiarna hydranty, pripojka na telefón, spoločná anténa.</p> <p>Vzhľadom na použitý stavebny materiál, konštrukčný systém, využívanie domu a súčasný stavebno - technický stav obytného domu, na jeho dobrú údržbu, predpokladaná je životnosť 120 rokov. opotrebovanie je primerane jeho veku.</p> <p>Doklad o veku stavby sa nezachoval, no podľa odborného odhadu, použitých materiálov a typu stavby , podľa výpovede majiteľov predpokladany rok výstavby je 1980.</p> <p><b>Spoločné tasi domu sú:</b> základy, strecha, chodby, obvodovb múry, priečelie. vchod, schodisko, vodorovna zvislé nosné konfrukcie.</p> <p><b>Spoločné zariadenia domu su :</b> bleskozvod, vodovodnb , kanalizačné, elektrické. plynové prípojky, chodby.</p> <p><b>Popis bytu:</b><br/>Trojizbový byt č. 12 , vo vchode 7. na 4 poschodi pozostáva z 3 izieb ,kuchyne. chodby, vane a WC +loggie.<br/>Podlahová plocha bytu aj s pivnicou je 67,18m<sup>2</sup>. K bytu patrí pivnica v 1 PP. Byt je v pôvodnom stave bez väčších uprav. Okná sú drevenb dvojité, dvere hladké plnd a presklené, osadené do oceľových zárubní . Vchodové dvere sú plné a hladké. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce. v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.<br/>Kuchyňa je vybavená kuch. linkou na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou baténou , s odsávačom pár, plynovým sporákom s el. rúrou Obklad je okolo sporáka i linky. Bytové jadro je bez rekonštrukcie. Vykurovanie bytu a tiež ohrev teplej vody je diaľkové centrálné. Vykurovanie je-pomocou vykurovacích panelov.V byte su namontované merače tepla i teplej a studenej vody. Meranie spotreby el. energie je umiestnene na chodbe. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Byt je vybavený spoločnou tel. anténou. Byt je prvej kategórie a teda k nemu prislúcha aj pivnica umiestnená v 1. PP. Podlaha je cementový poter, dvere sú zvlakové, omietky - vápennocementové, elektroinštalácia je svetelná. Podlahová plocha je 1,77m x1,472m ,</p> |

VII.  
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

## Ďarchy:

C-11 Pod V 74109 zriadenie záložného práva v prospech SMART Capital, a.s., IČO: 43 906 915 so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam byt č.12/4.posch.vchod 7 v bytovom dome e.s.2122 na p.č.3140/2 podiel na spol.časťach spol.zariad.domu a pozemku v 455/10000 - 112/09.

## Informatívna poznámka:

Advokátska kancelária, JUDr. Alan Strelák -Oznámenie o zmene spôsobu výkonu záložného práva pod V 74/09, sa uskutoční formou predaja nehnuteľností založených v prospech SMART Capital, a.s., na dražbe k nehnuteľnostiam: byt č. 12/4. posch., vchod.č.7 v bytovom dome s.č. 2122 na parc.č. 314012, podiel na spoloč. časťach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemku v 455110000, Z 2290109 - 1502109

## VIII. Cena predmetu dražby

|                             |                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cena predmetu dražby</b> | <b>15.600,-EUR (469.965,60 Sk)</b>                                                                                  |
| Určená na základe           | Znaleckého posudku E. 2/2010 zo dňa 30.01.2010 In 4. Anny Helbichovej, ul. Tichá 17, prechodne Gaštanová 50, 4ilina |

## IX. Obhliadky

|                                          |                                                                                                                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termíny obhliadok predmetu dražby</b> | 1. 16.03.2010 o 17.00 hod.<br>2. 17.03.2010 o 08.15 hod.                                                                 |
| Miesto obhliadky                         | L. Podjavorinskej 2122/7, Trebišov                                                                                       |
| Organizačné opatrenia k obhliadkam       | Záujemca o obhliadku sa nahlási najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. čísle 09481937 252 alebo 09481449 252. |
| Vyzva vlastníkovi predmetu dražby        | Povinnosť umožniť vykonanie obhliadky v stanovených termínoch podľa zákona č. 52712002 Z.z.                              |

## X. Dražba

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Miesto dražby:          | Notársky úrad JUDr. Dany Fričovej, ul.M.R.Štefánika1755, Trebišov |
| Dátum dražby:           | 17.03.2010                                                        |
| Čas otvorenia dražby:   | 09.30 hod.                                                        |
| Dražba (prvá/opakovaná) | prvá                                                              |

## XI. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Najnižšie podanie</b>    | <b>14.000,- EUR (421.764,- SK)</b> |
| <b>Minimálne prihodenie</b> | <b>300,-EUR</b>                    |

## XII. Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splniť podmienky ustanovené zákonom E. 52712002 Z.z. a zložila dražobnú zábezpeku.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe su v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,- EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

### XIII.

#### Zloženie dražobnej zábezpeky, lehota na zloženie a jej preukázanie

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dražobná zábezpeka                         | 4.000 ,- € (120.504,-Sk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky     | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 262778907511100 vedený v Tatra banka, a.s.</b></li> <li>2. V hotovosti do pokladne dražobníka.</li> <li>3. Vystavením bankovej záruky.</li> <li>4. <b>Zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</b></li> </ol> <b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom!</b> |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Originál výpisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka.</b></li> <li>2. <b>Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.</b></li> <li>3. <b>Originál potvrdenie o vklade na účet dražobníka.</b></li> <li>4. <b>Original potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne dražobníka.</b></li> <li>5. <b>Originál alebo osvedčená kópia bankovej záruky.</b></li> <li>6. <b>Originál alebo osvedčená kópia o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</b></li> </ol> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### XIV.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrátenie dražobnej zábezpeky a listín | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia).</b></li> <li>2. <b>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej úschovy.</b></li> <li>3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.</li> </ol> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### XV.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydražením | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle.</li> <li>2. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu 262778907511100 vedený v Tatra banka, a.s.</li> </ol> |
| Lehota na doplatenie vydraženej ceny         | Do 15 dní od skončenia dražby.                                                                                                                                                                                     |

### XVI.

|                        |                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadobudnutie vlastného | Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením. |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>práva k predmetu dražby</b> | <b>Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o vydražení predmetu dražby.</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

XVII.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podmienky odovzdania predmetu dražby | Osoba vlastniaca predmet dražby v Ease konania dražby odovzdá bez zbytočných prietáhov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa.<br>Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

XVIII.

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Meno a priezvisko notára | JUDr. Dana Fričová              |
| Sídlo notára             | ul.M.R.Štefánika 1755, Trebišov |

**Poučenie:**

- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby.  
Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
- 2) Osoba, ktorá podala na súd žalobu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

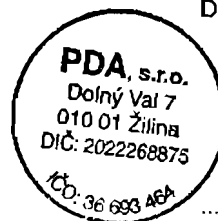
V Bratislave dňa 08.02.2010

Navrhovateľ:

**SMART Capital, a.s.**  
Zámocká 30, 811 01 Bratislava  
IČO: 43906915

SMART Capital, a.s.  
Pavel Hubáček - predseda predstavenstva

Dražobník:



*[Handwritten signature]*

JUDr. Miroslav Šibík  
konateľ spoločnosti