

**OZNÁMENIE O DRAŽBE  
NEHNUTEČNEJ (ÝCH) VECI (Í) 085 58**

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb na základe zákona C. 52712002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**z v e r e j ň u j e**

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné údaje:

**I.**

**Dražobník**

Obchodné meno:	PDA, s.r.o.
Sídlo:	Dolný Val 7, 010 01 Žilina
IČO:	36 693 464
DIČ:	2022268875
Bankové spojenie:	262 778 907511100, Tatra banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18194/L
Zastúpený:	JUDr. Miroslav Šibík, konateľ
Kontakt:	09111449252, mail: <a href="mailto:pda@i-drazba.sk">pda@i-drazba.sk</a>

**II.**

**Navrhovateľ dražby**

Obchodné meno	SMART Capital, a.s.
Sídlo	Zámocká 30, 811 01 Bratislava
IČO	43 906 915
DIČ	2022524614
Bankové spojenie	2029411416500 Poštová banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, Vlotka 4387/B
Zastúpený	Pavel Hubáček, predseda predstavenstva

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“.

**III.**

**Vlastník predmetu dražby  
(záložca)**

**1)**

Meno a priezvisko:	Zuzana Mihalčíková, rod. Pavličková
Dátum narodenia:	18.09.1976
Bydlisko:	Letná 31211, 076 03 Hraň

**2)**

Meno a priezvisko:	Viola Pavličková, rod. Furdová
Dátum narodenia:	07.08.1955
Bydlisko:	ul. 1. decembra 220714, 075 01 Trebišov

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“.

**IV.**

**Predmet dražby**

1.	rodinný dom súp. číslo 312 na parcele 89816, podiel 111 (1/6+5/6)
2.	pozemok parc. č. 89816 - zastavané plochy a nadvoria o výmere 800 m <sup>2</sup> , podiel 1/1 (1/6+1/5)
	to všetko vedené na LV č. 183, k.ú. Hraň, obec Hraň, okres Trebišov

**V.**

Opis predmetu dražby a jeho stavu

Opis predmetu dražby	Rodinný som so zastavaným pozemkom
Opis stavu predmetu dražby	<p>Jedná sa stavbu samostatne stojaceho rodinného domu súp.čísła 3 12, ul.Letná, parc.č. 898/6 situovaného v zastavanom území obce Hraň.</p> <p>Je to dvojpodlažná murovaná stavba takmer štvorcového pôdorysu Rodinný dom je podpivnibeny, má jedno nadzemnb podlašie. Tvorí jednu bytovú jednotku . Strecha je stanová .s krytinou z azbestocementových šablón,</p> <p>Jedná sa o budovu určenú na bývanie so samostatným vstupom Jedná o budovu vedenu na bývanie, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300m2,má 2 nadzemné podlažia.</p> <p>Rodinný dom podra overeného projektu bol daný do užívania v r. 1976. Objekt je napojeny na inžinierske siete, kanalizhcia je z r. 1980. el, pripojka a plynová prlpojka su z roka 1990. Zastavaná plocha vrdtanie prlstavieb je 121,52m2</p> <p>Podzemné podlažie je osadené do terbnu viac ako 1m. Obvodové mury sú železobetónové hrúbky 50cm. Priečky sú z tehál, schody železobetónové (betónová mazanina), stropy sú železobetónové s rovným podhfadom. Povrchy stien a stropov sú jednovrstvov.4 vápenno – cementovb omietky zapucované – dokončenosť 50%. VonkajSie povrchy je Skrabany brizolit. Parapety su z pozinkovanhbho plechu, okná sir jednoduché oceľové, dvere zvlakové, podlahy cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Je tam rozvod zemného plynu. V kotolni je plynový kotol, čerpadlo Darling.</p> <p>Nadzemné podlažie má základy betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové mury sú z tehál hrúbky 45cm. Priečky sú z tehál. Strop je drevený z väznicovej sústavy, krytina je z azbesto - cementových šablón. Povrchy stien a stropov sú z jednovrstvových vhpenco – cementových zapucovaných omietok. VonkajSie povrchy sú striekaný brizolit do 2/3. Parapety a žľaby so zvodmi sú z pozinkovaného plechu. Oknh sú drevené zdvojené, osadenb sú vonkajšie drevené žalúzie. Dvere interiérové sú hladké, plné a presklené.</p> <p>Dlažby sir v chodbe a kúpeľni s WC. Výška obkladu v kúpeľni do 1,35m. Obklad je v kuchyni okolo sporáka a drezu. V obytných miestnostiach je prevažne PVC. Elektroinštalácia je svetelná s elektrickým rozvázdačom s poistkami.</p> <p>Vykurovanie je oceľovými radiátormi, rozvod teplej a studenej vody je pozinkovanymi rúrami. Kanalizácia je z kameninového potrubia. Vaňa v kúpeľni je smaltovanh s umývadlom a obyčajnou batbriou. V kúpeľni je aj WC a elektrický bojler. V kuchyni je privod studenej a teplej úžitkovej vody a plynový sporák s rúrou a digestorom, kuchynská linka je na báze dreva dĺžky 3,8m.</p> <p>Šopa je murovaná jednopodlažná stavba so sedlovou strechou. VonkajSie omietky sú brizolit, krytina je z azbestocementových šablón. Oknh su jednoduchl, dvere zvlakové. Omietky nie sú vyhotovené, bez zateplenia. Strop je len sedlová strecha bez zateplenia. Objekt je bez izolácií a podmurovky. Podlahy sú hrubé betónové. Je tu svetelná elektroinštalácia. Murivo je hrúbky do 30cm. Objekt bol postaveny súčasne s rodinnym domom.</p> <p>K domu patrí oceľová brána a bránička. Zdrojom pitnej vody je kopanh studňa. Vodovodná prlpojka je z PVC potrubia z roka 1976. Dom má pripojku splaškovej kanalizácie z plastového potrubia. Plynová prlpojka je z roka 1980 z verejného plynovodu v dĺžke 4m – v súčasnej dobe je plyn odpojeny. Elektrická prlpojka je z roka 1976. Chodnlk k rodinnému domu je z monolitického betbnu z roka 1976. VonkajSie schody sú na železobetónovej doske, povrch je keramická dlatba.</p>

VII.

Prdva a záväzky viaznuce na predmete dražby

**Ťarchy:**

. C-I Pod V 2861/08 zriadenie **záložného práva** v prospech SMART Capital, a.s., IČO: 31320155 so sídlom **Zámocká 30, 811 01 Bratislava**, k nehnuteľnostiam **rod.dom č.s.312** na p.E.89816 a **pozemok p.č.898/6** v 516 -142108.

**Informatívna poznámka:**

Advokátska kancelária Bratislava, JUDr.Alan Strelák - Oznámenie o zmene spôsobu výkonu **záložného práva** zapísané pod V 2861108, sa **uskutoční formou** predaja nehnuteľnosti **založených** v prospech SMART Capital a.s., **na dražbe** k nehnuteľnosti: stavba **rod.dom s.č.312** na **parc.č.898/6** a pozemok **parc.č.898/6**, Z 2291109 -164109.

VIII.

Cena predmetu dražby

Cena <b>predmetu dražby</b>	<b>17.500,- EUR (527.205,- Sk)</b>
Určená na zdklade	<b>Znaleckého posudku č. 512010 zo dňa 31.01.2010 Ing. Anny Helbichovej, bytom Tichá 17, prechodne Gaštanová 50, Žilina</b>

IX.

Obhliadky

Termíny obhliadok predmetu dražby	1. 16.03.2010 o 16.00 hod. 2. 17.03.2010 o 07.30 hod.
Miesto obhliadky	Hraň č. 312
Organizačné opatrenia k obhliadkam	<b>Záujemca</b> o obhliadku sa <b>nahlási najneskôr 24 hodín</b> pred konaním obhliadky na tel. číslach <b>0948/937 252 alebo 0948/449 252</b> .
Výzva vlastníkovi predmetu <b>dražby</b>	Povinnosť <b>umožniť</b> vykonanie obhliadky v stanovených termínoch <b>podľa zákona č. 52712002 Z.z.</b>

X.

Dražba

Miesto dražby:	<b>Notársky úrad JUDr. Dany Fritovej, ul. M.R.Štefánika 1755, Trebišov</b>
Dátum dražby:	<b>17.03.2010</b>
Čas otvorenia <b>dražby</b> :	<b>09.00</b> hod.
Dražba (prvá/opakovaná)	<b>prvá</b>

XI.

Najnižšie podanie a **minimálne** prihodenie

<b>Najnižšie</b> podanie	<b>16.700,- EUR (503.104,20 Sk)</b>
<b>Minimálne</b> prihodenie	<b>3.000,- EUR</b>

XII.

Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba **prítomná** na dražbe, ktorá sa **dostavila s cieľom** urobiť podanie a **splní** podmienky **ustanovené** **zákonom č. 52712002 Z.z.** a **zložila dražobnú zábezpeku**.

Účastníci dražby a **ostatní** prítomní na **dražbe** sú v priebehu jej konania **povinní nerušiť** priebeh dražby **správaním odporujúcim dobrým mravom**.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,- EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

### XIII.

Zloženie dratobnej zábezpeky,  
lehota na zloženie a jej preukázanie

Dražobná zábezpeka	5.000 ,- € (150.630,-Sk)
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dratobníka číslo 262778907511100 vedený v Tatra banka, a.s.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne dražobníka.</li> <li>3. Vystavením bankovej záruky.</li> <li>4. Zložením dratobnej zábezpeky do notárskej Oschovy.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani Sekom!

Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Original výpisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka.</li> <li>2. Original príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dratobníka do otvorenia dražby.</li> <li>3. Original potvrdenie o vklade na účet dražobníka.</li> <li>4. Original potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne dražobníka.</li> <li>5. Original alebo osvedčená kópia bankovej záruky.</li> <li>6. Original alebo osvedčená kópia o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej uschovy.</li> </ol>
--	---

### XIV.

Vrátenie dražobnej zábezpeky a listín	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia).</li> <li>2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej Oschovy.</li> <li>3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.</li> </ol>
---------------------------------------	--

### XV.

Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydratením	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle.</li> <li>2. Bezhotovostným prevodom na účet dratobníka číslo účtu 262778907511100 vedený v Tatra banka. a.s.</li> </ol>
Lehota na doplatenie vydraženej ceny	Do 15 dní od skončenia dražby.

### XVI.

Nadobudnutie vlastníckeho	Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením.
---------------------------	--

príloha k predmetu dražby	Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o vydražení predmetu dražby.
---------------------------	---

XVII.

Podmienky odovzdania predmetu dražby	Osoba <b>vlastniaca</b> predmet dražby v Ease konania dražby <b>odovzdá bez zbytočných prieťahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa.</b> Dražobník na mieste <b>spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.</b>
--------------------------------------	--

XVIII.

Meno a priezvisko notára	JUDr. Dana Fričová
Sídlo notára	ul. M.R.Štefánika 1755, Trebišov

**Poučenie:**

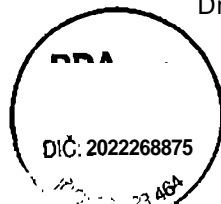
- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona E. 52712002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby.  
Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v Case príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
- 2) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 08.02.2010

Navrhovateľ:

Dražobník:

**SMART Capital, a.s.**  
Váňocká 39, 811 01 Bratislava  
IČO: 43904915 -1-



*Handwritten signature of JUDr. Miroslav Šibík*

SMART Capital, a.s.  
Pavel Hubáček - predseda predstavenstva

JUDr. Miroslav Šibík  
konateľ spoločnosti