

**OZNÁMENIE O DRAŽBE
NEHNUTEĽNEJ (ÝCH) VECI (Í) 085 59**

PDA, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb na základe zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách)

z v e r e j ň u j e

podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné údaje:

I.
Dražobník

Obchodné meno:	PDA, s.r.o.
Sídlo:	Dolný Val 7, 010 01 Žilina
IČO:	36 693 464
DIČ:	2022268875
Bankové spojenie:	262 778 9075/1100, Tatra banka, a.s.
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18194/L
Zastúpený:	JUDr.Miroslav Šibík, konateľ
Kontakt:	0911/449252, mail: pda@i-drazba.sk

II.
Navrhovateľ dražby

Názov	Obec Lietavská Svinná - Babkov
IČO	00321443
Sídlo	013 11 Lietavská Svinná - Babkov 160
Štatutárny orgán	Ing. Štefan Zjavka - starosta

ďalej len ako „navrhovateľ dražby“.

III.
Vlastník predmetu dražby

Názov	Obec Lietavská Svinná - Babkov
IČO	00321443
Sídlo	013 11 Lietavská Svinná - Babkov 160

ďalej len ako „vlastník predmetu dražby“.

IV.
Predmet dražby

1. dom súpisné číslo 124 na parcele 144, podiel 1/1
2. parcela č. 144 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 373m², podiel 1/1,

to všetko vedené na LV č. 561 v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina.

V.
Opis predmetu dražby a jeho stavu

Opis predmetu dražby	Dom so zastavaným pozemkom. Dom je využívaný ako predajňa potravín.
Opis stavu predmetu dražby	Objekt postavený ako dom na bývanie prebehol rekonštrukciou a dnes slúži ako reštaurácia a obchod.. Objekt má v zmysle platných predpisov charakter bytového domu. Zatriedenie stavby podľa JKSO: 8018 - Budovy pre obchod a spoločné stravovanie, Zatriedenie stavby podľa KS: 1230 - Budovy jedální, reštaurácií a kaviarní.

	<p>Koeficient vyjadrujúci cenový nárast od obdobia 4. Q 1996 (rozpočtové ukazovatele Štatistický úrad SR, CENEKON) za 3.Q 2009 je 2,150. Koeficient je uverejnený na webovej stránke USI.</p> <p>Objekt sa nachádza v zastavanej časti obce Lietavská Svinná. Uvedený objekt bol rekonštruovaný. Pôvodne to bol rodinný dom, ktorý po rekonštrukcii slúži ako kaviareň a obchod s potravinami. Objekt je jednopodlažný a do 1/3 podpivničený. Má stanovú strechu. Povalový priestor nie je využívaný. Pôvodná stavba je podľa potvrdenia z OÚ z r. 1967 a prístavba podľa stavebného povolenia z r. 1993.</p> <p>Dom má pridelené s. č. 124. V 1. NP sa nachádza predajňa potravín so samostatným vstupom. Ďalším samostatným vstupom je riešená druhá časť objektu. Nachádza sa tu zádverie, chodba, hygienické zariadenie, samotná kaviareň s malým sklado, odkiaľ je možný vstup aj do potravín. V 1. PP sa nachádza plynová kotolňa. Jej prístup je zabezpečený vonkajším schodiskom.</p> <p>Obvodové murivo a stredový múr pôvodného objektu bolo ponechané. K jestvujúcej verande sa urobila prístavba na celú šírku objektu. Takisto sa previedla prístavba pivničného priestoru, kde je teraz plynový kotol. Základy sú z prostého betónu- betónove pásy. Obvodové murivo je z tehál hrúbky 40 cm, prístavba je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30cm. Strecha v pôvodnej časti je drevený krov, stanová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu. Nad prístavbou je plochá strecha s atikou. Objekt je opatrený bleskozvodom. Ostatné klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech.</p> <p>Fasáda je brizolitová omietka, soklíky sú keramické, v bočnej časti nedokončené. Celková dokončenosť soklíka je 80%..</p> <p>Podlahy sú umývateľné - keramická dlažba, v potravinách cementový poter. Hygienické zariadenie - 4 WC a 2 umývadlá. Okná sú z izolačného dvojskla, opatrené mrežami.</p> <p>Objekt je napojený na el. energiu zemnou prípojkou, na plyn a vodu. Odkanalizovanie do ČOV z r. 2009.</p> <p>Objekt je zabezpečený poplašnou signalizáciou, čo nie je zohľadnené v cene, nakoľko túto signalizáciu tam dala vyhotoviť najomníčka.</p>
--	--

VII.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Ťarchy:

K predmetu dražby sa neviažu žiadne záložné práva.

Vecné bremeno : Nájomná zmluva na dom súp. č. 124 do 30.04.2010.

VIII.

Cena predmetu dražby

Cena predmetu dražby	25.500,- EUR (768.213,00Sk)
Určená na základe	Znalecký posudok č. 7/2010 Ing. Anny Helbichovej, Tichá 17, prechodne Gaštanová 50, 010 07 Žilina

IX.

Obhliadky

Termíny obhliadok predmetu dražby	1. 29.03.2010 o 13.00 hod. 2. 06.04.2010 o 09.00 hod.
Miesto obhliadky	Lietavská Svinná č. 124, Lietavská Svinná - Babkov
Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa nahlási najneskôr 24 hodín pred

k obhliadkam	konaním obhliadky na tel. čísle 0948/937 252 alebo 0948/449 252.
Výzva vlastníkovi predmetu dražby	Povinnosť umožniť vykonanie obhliadky v stanovených termínoch podľa zákona č. 527/2002 Z.z.

X.
Dražba

Miesto dražby:	Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov č. 160
Dátum dražby:	06.04.2010
Čas otvorenia dražby:	10.00 hod.
Dražba (prvá/opakovaná)	prvá

XI.
Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	28.300,- EUR (852.565,80 Sk)
Minimálne prihodenie	300,- EUR

XII.
Účasť na dražbe

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a zložila dražobnú zábezpeku.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 3,- EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

XIII.
Zloženie dražobnej zábezpeky,
lehota na zloženie a jej preukázanie

Dražobná zábezpeka	5.000 ,- EUR (150.630,-Sk)
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
Možné spôsoby zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 2627789075/1100 vedený v Tatra banka, a.s. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Vystavením bankovej záruky. 4. Zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom!

Preukázanie zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál výpisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka. 2. Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 3. Originál potvrdenie o vklade na účet dražobníka. 4. Originál potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne dražobníka.
--	--

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Originál alebo osvedčená kópia bankovej záruky. 6. Originál alebo osvedčená kópia o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

XIV.

Vrátenie dražobnej zábezpeky a listín	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu z pokladne alebo z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia). 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby zabezpečením vydania z notárskej úschovy. 3. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.
---------------------------------------	--

XV.

Spôsob uhradenia ceny dosiahnutej vydražením	<ol style="list-style-type: none"> 1. V hotovosti do pokladne dražobníka v jeho sídle. 2. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu 2627789075/1100 vedený v Tatra banka, a.s.
Lehota na doplatenie vydraženej ceny	Do 15 dní od skončenia dražby.

XVI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	<p>Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa dňom udelenia príklepu, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením.</p> <p>Notár bez zbytočného odkladu vydá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o vydražení predmetu dražby.</p>
---	--

XVII.

Podmienky odovzdania predmetu dražby	<p>Osoba vlastníaca predmet dražby v čase konania dražby odovzdá bez zbytočných priesťahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.</p>
--------------------------------------	---

XVIII.

Meno a priezvisko notára	JUDr. Ľudmila Chodelková
Sídlo notára	ul. 1. mája č. 5, Žilina

Poučenie:

- 1) Ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby.

Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

- 2) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1), je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1) sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1).
- 4) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Žiline dňa 24.02.2010

Navrhovateľ:

Dražobník:

.....
Ing. Štefan Zjavka
starosta obce

.....
JUDr. Miroslav Šibík
konateľ spoločnosti