

N 863/2009
NZ 34638/2009
NCRls 35170/2009

O D P I S

— Notárska zápisnica —

napísaná dňa 09.10.2009 (slovom deviateho októbra dvetisícdeväť) na Notárskom úrade v Žiline, JUDr. Ľudmilou Chodelkovou, notárkou so sídlom 010 01 Žilina, ul. 1. mája č. 5, za prítomnosti účastníkov:_____

— a) PDA, s.r.o, so sídlom 010 01 Žilina, Dolný Val 7, IČO: 36693464, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18174/L, zastúpená konateľom:_____

— JUDr. Miroslav Šibík, nar. 17. 09. 1952, r.č. xxxxxx/xxx, bytom Žilina, Tatarská 3109/6, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: SP 927350 - dražobník_____

— b) JUDr. Miroslav Šibík, nar. 17. 09. 1952, r.č. xxxxxx/xxx, bytom Žilina, Tatarská 3109/6, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: SP 927350 - licitátor_____

— c) Michal Sekáč rod. Sekáč, nar. 05.04.1980, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Sokolovce, Hollého 291/13, ktorého osobná totožnosť bola zistená z jeho platného občianskeho preukazu číslo: SJ 171243 - vydražiteľ_____

— Dnešného dňa, tj. 09.10.2009, som sa zúčastnila opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení, ktorá prebiehala na tunajšom notárskom úrade o 10.00 hod. a o jej priebehu vydávam toto:_____

— O S V E D Č E N I E

— 1/ Oznámenie dražobníka o opakovanej dražbe číslo 08517 so všetkými potrebnými údajmi bolo uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 04.09.2009 pod spisovou značkou registra NCRdr číslo 3026/2009._____

— Dražba sa konala na tunajšom notárskom úrade o 10.00 hod.. Dražobnú zábezpeku zložil jeden účastník dražby, ktorý si zároveň prevzal terčík s identifikačným číslom 1. Dražbu otvoril vyvolaním licitátor, ktorý označil a opísal predmet dražby, oboznámil prítomných s cenou predmetu dražby a s tým, že na predmete dražby, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 880 z kat. úz. Trebatice, sú zapísané nižšie uvedené práva a záväzky: _____
tarchy v časti „C“ listu vlastníctva:_____

- a) zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parc.č. 1471/15 - právo uloženia inžinierskych sietí cez parc.č. 1471/8, 1471/5,1471/13 podľa GP 26/2007-97/07
- b) záložné právo v prospech spoločnosti TOMA úverová a leasingová, a.s. Čadca, IČO: 36664090 podľa záložnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 3339/2007 účinný dňa 07,12,2007 - VZ 123/2007
- c) exekučný príkaz číslo EX 456/2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna) - Z 12/2008
- d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Piešťany Č. 648/340/9750/08 Tra, vykonateľné dňa 01.04.2008, právoplatné dňa 01.04.2008 - Z 53/2008
- e) Exekučný príkaz číslo EX 42/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr, Ladislav Ďordovič ml) — VZ 115/2008
- f) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 648/340/19245/08 pre Daňový úrad Piešťany, vykonateľné dňa 09.07.2008, právoplatné dňa 24.07.2008 - 116/2008 ^ Z 1083/2008
- g) Exekučný príkaz číslo EX 798/2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek) - 121/2008- Z 1480/2008
- h) Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - EX 1198/2007, (Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDR. Peter Stano) - Z 1645/2008
- i) príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti číslo EX 98/2007, doručené dňa 25.11.2008 (Exekútorický úrad Puchov, súdny exekútor Ján Dujka) - Z 1777/2008
- j) príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti číslo EX 485/2007 (Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešľa) - Z 1991/2008
- k) príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti číslo EX 486/2007 (Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešľa)-Z 1992/2008
- l) príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti číslo EX 189/2007 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR. Tomáš Peltzner) - Z 1990/2008

informatívne poznámky v časti „B“ listu vlastníctva:

- a) upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností číslo EX 193/2007 (Exekútorický úrad B. Bystrica, súdny exekútor Mgr. Monika Mikulíková) - P2 147/2008
- b) upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností číslo EX 123/2007 (Exekútorický úrad B. Bystrica, súdny exekútor Mgr. Monika Mikulíková) - P2 146/2008
- c) upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie číslo EX 42/2008, predajom nehnuteľností (Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič) - P2 155/2008

obmedzujúca poznámka v časti „B“ listu vlastníctva:

- a) oznámenie o začatí výkonu záložného práva - Toma, a.s. Čadca, doručené dňa 03.11.2008 - PI 88/2008

Udelením príklepu vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa. Prechodom vlastníckeho práva na vydražiteľa zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

— Licitátor oboznámil prítomných s cenou predmetu dražby (88.494,27 €), s najnižším podaním (66.500,- €), s minimálnym prihodením (500,- €) a s výškou dražobnej zábezpeky (5.000,— €). Licitátor vyhlásil najnižšie podanie vo výške 66.500,— € (slovom šesťdesiatšesťtisícpäťsto eur), na ktoré reagoval prítomný účastník dražby zdvihnutím terčika s poradovým číslom 1 a vyslovil súhlas so sumou 66.500,— €. Vzhľadom na to, že vyššie podanie urobené nebolo, licitátor po tretej výzve vykonal príklep účastníkovi dražby - **Michalovi Sekáčovi**, nar. 05.04.1980, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Sokolovce, Hollého 291/13.

Tým bol priebeh dražby o 10.10 hod. ukončený.

Týmto osvedčujem, že dražba prebehla s nasledovným výsledkom: —

- a) **Predmetom dražby** boli nehnuteľnosti v kat. úz. Trebatice, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 880:

- dom č.s. 324, postavený na C-KN parc.č. 1471/5,_____.
 - garáž, postavená na C-KN parc.č. 1471/13,_____.
 - C-KN parc.č. 1471/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 601 m2_____.
 - C-KN parc.č. 1471/8 - záhrady o výmere 182 m2_____.
 - C-KN parc.č. 1471/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m2
- Pôvodnými vlastníkmi uvedených nehnuteľností boli Oto Režný, nar. 01.01.1954 a manželka Daniela rod. Jahodová, nar. 11.02.1958, obidvaja bytom Piešťany, Vajanského 1953/33, ktorí sú povinní v zmysle ust. § 29 ods.2 zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení vydať predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov po predložení osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe._____.
- Cena predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 022/2009, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavou Macháčovou, bytom Borovce 15, a to sumou 88.494,27 € (slovom osemdesiatosemtisícštyristodevät'desiatštyri eur a dvadsaťsedem centov)._____.

b) Navrhovateľom dražby bola spoločnosť:_____

TOMA úverová a leasingová, a.s. so sídlom 022 01 Čadca, Májová 1319, IČO: 36664090, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: a.s., vložka číslo 1054 I/L._____.

d) Dražobníkom bola spoločnosť:_____

PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Dolný Val 7, IČO; 36693464, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18174/L_____.

e) Licitátorom bol:_____

JUDr. Miroslav Šibík, nar. 17. 09. 1952, r.č. 520917/300, bytom Žilina, Tatranská 3109/6._____.

f) Predmet dražby bol vydražený vydražiteľom - Michal Sekáč rod. Sekáč, nar. 05.04.1980, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Sokolovce, Hollého 291/13._____.

g) Cena dosiahnutá vydražením bola vo výške 66.500,— € (slovom šesťdesiatšesťtisícpäťsto eur)._____.

— 21 Prílohou tejto notárskej zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe. —

— Dražba bola ukončená o 10.10 hod..

— Prítomní účastníci týmto zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ľudmilu Chodelkovú na spísanie doložky o oprave v prípade vyskytnutia sa chyby v písaní, v počítam alebo v inej zrejmej nesprávnosti._____.

— Dolepodpísaná, JUDr. Ľudmila Chodelková, notár so sídlom v Žiline, ul. 1. mája č. 5, týmto potvrdzujem, že prítomní účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali, jej

- štvrtá strana -

obsah schválili a predou mnou na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. _____

— Skončené a podpísané. —

účastníci: dražobník: PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Dolný Val 7, IČO: 36693464, zastúpená konateľom spoločnosti, JUDr. Miroslavom Šibíkom: v.r., licitátor: JUDr. Miroslav Šibík: v.r., vydražiteľ - Michal Sekáč: v.r., notár: JUDr. Ľudmila Chodelková v.r., okrúhla pečiatka: JUDr. Ľudmila Chodelková, notár, Žilina. —

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý sa skladá zo štyroch listov a je uložený v zbierke notárskych zápisníc na tunajšom notárskom úrade. Ide o odpis úplný, neboli na ňom vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty. _____
V Žiline, dňa 09.10.2009. _____