

Napísaná, JUDr. Zdenou Spodniakovou, notárkou , v sídle Notárskeho úradu v Pohári, 13. januára 716/23, dňa 17. 06. 2009 /sedemnásteho júla roku dvetisícdeväť/, právny úkon začatý o 10.00 hod. /o desiatej hodine/.
.....
.....Účastníci tejto Notárskej zápisnice:.....

1.1 Spoločnosť PDA, s. r. o., Na Šefranici 27, 010 01 Žilina, IČO: 36 693 464, DIČ: 2022268875, zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 18197/L, zastúpená konateľom spoločnosti: JUDr. Miroslav Šibík, konateľ, nar. 17. 09. 1952, bytom Tatranská 3109/6, Žilina

ako dražobník.....

2./JUDr. Miroslav Šibík, rod. Šibík, nar. 17.09.1952, bytom Tatranská 3109/6, Žilina

ako licitátor.....

3.1 Lucia Hudečeková, rod. Hudečeková, nar. 13.06.1982, bytom Rovňany 49, totožnosť overená OP číslo

Ako vydražiteľ:.....

.....Účastníci preukázali totožnosť zákonným spôsobom - predložením platných preukazov o totožnosti a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do Notárskej zápisnice toto:.....

.....**O s v e d č e n i e**.....
o p r i e b e h u d o b r o v o ľ n e j d r a ž b y
.....**a o s v e d č e n i e o v y h l á s e n í**.....

.....Ja, JUDr. Zdena Spodniaková - notár osvedčujem, že dňa, t.j 17.06 .2009 *{sedemnásteho júla roku dvetisícdeväť/*, právny úkon začatý o 10.00 hod. /o desiatej hodine/, bola v mojej prítomnosti ako notára v sídle *Notárskeho úradu v Pohári, 13. januára 716/23*, v zmysle § 20 odst. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení (ďalej aj ako „Zákon o dobrovoľných dražbách“), kde sa následne o 10:00h. (o *desiatej hodine*) konala dobrovoľná /opakovaná/dražba, ktorej predmet a priebeh bol nasledovný:.....

.....Licitátor sa o 10:00h. (o *desiatej hodine*) predstavil, privítal prítomných a otvoril dražbu vyvolaním. Obsahom vyvolania bolo označenie a opis predmetu dražby a jeho cena, oboznámenie s údajmi o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, oboznámenie s najnižším podaním a najnižším prihodením v tomto znení:.....

.....**predmet dražby a jeho príslušenstva, stav predmetu dražby:**.....
nehnuteľnosť vedená Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Poltár pre k. ú. a obec Poltár - byt číslo 37, na 4. p. vo vchode číslo 2 obytného domu súpisné číslo 612, ako stavba na C-KN

Uruhá strana

p. č. 2097 na ulici Sklárska, 987 01 Poltár, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 87/3950 zapísané v LV č. 1931 1/1 / v celosti/.

—nehnutelnosť - byt č. 37 na 45. p. vo vchode č. 2 obytného domu s. č. 612 stojaceho na C-KN p. č. 2097, sa nachádza v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, okres Poltár. Byt č. 37 je situovaný na štvrtom poschodí vo výškovom panelovom dome s piatimi vchodmi a piatimi obytnými podlažiami a prízemím. Dom bol daný do užívania v roku 1980. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC, predsiene a balkóna. K bytu patrí pivnica č. 37 v prízemí domu. Hlavné miestnosti bytu sú orientované na sever a juh. Byt je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú a televíznu prípojku. Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií. Vnútorňá úprava povrchov v byte je dvojvrstvová vápenno - cementová omietka. Vnútorňé keramické obklady sú pri šporáku v kuchyni a linke. Miesto obkladu v kúpeľni, WC a v kuchyni je umývateľný povrch sololitového bytového jadra. Dvere v byte sú drevené hladké, plné a zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach je plávajúca laminátová. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné diaľkové, radiátory sú plechové bez meračov tepla. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi v byte. Kuchyňa je vybavená modernizovanou kuchynskou linkou dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom a s pákovou nerezovou vodovodnou batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom. Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou s nerezovou pákovou sprchovacou vodovodnou batériou, bez umývadla. Vo WC je „kombi“ záchod. Bytové jadro je na báze dreva-sololit v kovovom ráme. Byt je vybavený domácim telefónom a televíznym rozvodom pod omietkou. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody schodišťa, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovne, sušiarne, žehliarne, vstupy, rozvodne, spoločné televízne antény, bleskozvody, inštalácie a vetracie šachty, vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické, plynové, telefónne domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

—práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené:

—časť C: Ťarchy:

—zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 612 v zmysle ustanovenia § 15 zákona číslo 182/1993 Z.z. v znení 151/1995 Z.z. na všetky byty v bytovom dome.

—Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 458/2005 z 28.06.2007 -(EÚ Martin Mgr. Milan Somik) pod B37 na byt 6.37 v 1/1/ v celosti/ vo vchode č.2 na 4 posch. v podiele na spoločných priestoroch v 87/3950 v bytovom dome č.s.612 na p.č.2097-

C Z 699/2007-210/2007.

— Záložné právo pre pohľadávku Daňového úradu Martin č. 666/340/16318/07/Ri z 29.3.2007 - Z 388/2007 na byt č. 37 v 1/1/ v celosti/, 4. Poschodie, v chode č. 2 v bytom dome s.č. 612 na p.č. 2097 v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách - 102/2007

—Záložné právo pre pohľadávku Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO :00 151 653 č. V 677/2005 z 29.11.2005 na byt č. 37 na 4. Poschodí vo vchode č. 2 v 1/1/v celosti / a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach v 87/3950-inách v bytom dome s.č. 612 -355/2005.

—informatívne poznámky na Liste vlastníctva č. 1907:

—Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 1462/2004

z 16.07.2007 (EÚ Martin - Mgr. Somík Milan j) - P2 142/2007 na byt č.37 v 1/1-ine/ v celosti/, vchod 2, 4 p., v bytovom dome č.s. 612 na p.č. 2097 v podiele na spoločných priestoroch 87/3950- inách - 237/2007,-

—Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1462/2004 z 16.07.2007 /EÚ Martin - Mgr. Somík Milan/ - P2 143/2007 na byt č. 37 v 1/1 / v celosti/, vchod č. 2, 4 p. v bytovom dome s.č. 612 na p.č. 2097,

v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách - 238/2007,-----

—**Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 1461/2004 z 16.07.2007 / EU- Mgr. Somík Milan/ -P2 144/2007** na byt č. 37 v 1/1 / v celosti vchod č. 2, 4 p. v bytovom dome s.č. 612 na p.č. 2097, v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách - 239/2007,-----

—**Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 458/2005 z 12.04.2006 / EU- Mgr. Somík Milan/ -P2 50/2006** na byt č. 37 v 1/1 /celosti/ vchod č. 2, 4 p. v bytovom dome s.č. 612 na p.č. 2097, v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách - 102/2006,-----

— **Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe pod B37, byt č. 37 v 1/1 /celosti/vchod č. 2, 4 p. v bytovom dome s.č. 612 na p.č. 2097,** v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách- **P2 191/2008-** /Bytherm s.r.o., Mestský bytový podnik, Sklárska 593/43, IČO 31601685, Poltár/ - **P2 191/2008-377/2008**-----

—**Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1461/2004 z 16.07.2007 / EU- Mgr. Somík Milan/ - P2 145/2007** na byt č. 37 v 1/1 /celosti/vchod č. 2, 4 p. v bytovom dome s.č. 612 na p.č. 2097, v podiele na spoločných častiach a zariadeniach 87/3950-inách - 240/2007 Zmluva o prevode bytu v osobnom vlastníctve č. V 225/2004 z 28.5.2004 -149/2004.-----

—V zmysle § 31 zákona č. 527/2002 Z.z. ak osobitný zákon neustanovuje inak, prechodom vlastníctva alebo iného práva k predmetu dražby nezanikajú záložne práva a majú účinky voči vydražiteľovi, to platí aj o právach vyplývajúcich zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľnosti. Pohľadávky zabezpečené týmito právami, ak nie sú splatné, sa nestávajú dňom prechodu vlastníctva predmetu dražby splatnými.-----

odhad ceny predmetu dražby;-

—všeobecná hodnota predmetu dražby, v zmysle znaleckého posudku č. 06/2009 /(šesť lomeno dvetisícdeväť) znalca Ing. Anny Cifraničovej, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác zo dňa 20.02.2009 (dvadsiateho februára roku dvetisícdeväť: 13400,00EUR (Trinásťtisíc štyristo EUR),-----

—**navrhovateľ dražby:**-----

— **BYTHERM, s. r. o.** Mestský bytový podnik, so sídlom Sklárska 593/43, 987 01 Poltár, IČO: 31 601 685, zapísaný v obchodnom registri, OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 1752/S, štatutárny orgán - Ing. Miroslav Hájiček - konateľ spoločnosti.-----

—**bývalý vlastník predmetu dražby:**-----

— **Jozef Melicher rod. Melicher**, rod. Melicher, nar. 23. 03. 1964 (dvadsiateho tretieho marca roku jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) bytom Poltár, ul. Fučíkova J 612/2-----

— **Mariana Melicherová rod. Sélešová**, nar. 05.01.1963,-----
/piateho januára roku jedentisícdeväťstošesťdesiattri/bytom Poltár, ul. Fučíkova J 612/2-----

-najnižšie podanie:-----

11 100EUR (jedenásťtisícsto euro)

-minimálne prihodenie:

300EUR (tristo euro)-----

dražobník:

licitátor:

Dr. Miroslav Šibík, rod. Šibík, nar. 17. 09. 1952, bytom Tatranská 3109/6, Žilina

- **Licitátor následne uviedol, že oznámenie o konaní o opakovanej dražbe bolo uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 13.05.2009 (trinásteho mája roku dvetisícdeväť) pod číslom NCRdr 1466/2009 (Notársky centrálny register dražieb jedentisícštyristošesťdesiatšesť lomeno dvetisícdeväť).** Jedná sa o druhé kolo dražby.

- Licitátor ďalej prítomných oboznámil so základnými pravidlami dražby, ako aj s postupmi, ktorých sa majú účastníci dražby pridržovať. Na výzvu licitátora nikto z prítomných nemal žiadne otázky ani nežiadal ďalšie vysvetlenie k dražobným pravidlám a postupom.

- Licitátor následne v zmysle § 21 ods. 2 až 6 Zákona o dobrovoľných dražbách prítomných poučil v tomto znení:

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 Zákona o dobrovoľných dražbách).

- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa vyššie uvedeného, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

- Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa vyššie uvedeného sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa vyššie uvedeného.

- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

— Licitátor taktiež vyhlásil, že do zoznamu účastníkov dražby, ktorí doložili doklad o zložení dražobnej zábezpeky a písomné čestné vyhlásenie o tom, že nie sú osobou vylúčenou z dražby, sa — sa zapísali účastníci s poradovým číslom jeden a dva.

— Licitátor ďalej vyzval účastníkov dražby na urobenie najnižšieho podania vo výške 11 100 EUR (jedenásťtisícsto euro).

Následne sa dražilo, účastníci dražby robili vyššie podania. Licitátor vyzval účastníkov na urobenie vyššieho podania, ako bolo naposledy urobené účastníkom s poradovým číslom jedna vo výške 14100 EUR. Nakoľko žiaden z účastníkov neurobil podanie vyššie, ako bolo naposledy urobené účastníkom s poradovým číslom jedna vo výške 14100 EUR, licitátor uviedol, že ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom jedna, udelí mu príklep. Ani cez dvojitú výzvu a vyššie uvedené vyhlásenie

Piata strana.

licitátora nebolo urobené vyššie podanie. Licitátor oznámil posledné najvyššie podanie, ktoré bolo vo výške 14100 EUR a po tretej vyššie uvedenej výzve vykonal príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie.

— Udelením príklepu licitátora bola dobrovoľná dražba ukončená o 10.30h. (desiatej hodine a tridsiatej minúte).

— **Cena dosiahnutá vydražením je:**

—14 100EUR (štrnásťtisícsto euro).

— **Vydražiteľom je:**

Lucia Hudečeková, rod. Hudečeková, nar. 13.06.1982, bytom Rovňany49, totožnosť overená OP číslo SL 692362—

—Počas dražby neboli vznesené žiadne námietky proti priebehu dražby.

—Neoddeliteľnou súčasťou tejto Notárskej zápisnice je oznámenie o dražbe.

—Účastníci tejto Notárskej zápisnice taktiež vyhlásili, že splnomocňujú JUDr. Zdena Spodniakovú - notára, Notársky úrad so sídlom v Poltári, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto Notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť

— *Spoločnosť PDA, s.r.o. v zastúpení konateľom JUDr. Miroslavom Šibíkom taktiež vyhlásila, že JUDr. Miroslav Šibík je k dnešnému dňu konateľom spoločnosti PDA, s.r.o. oprávneným konateľom samostatne.*

—Ja, JUDr. Zdena Spodniaková - notár týmto **osvedčujem**, že účastníci tejto Notárskej zápisnice predomnou dnešného dňa vyššie uvedené **vyhlásili**.

—O tom som túto Notársku zápisnicu napísala, účastníci šiju prečítali, bol im vysvetlený jej obsah a účastníci ju po schválení na znak súhlasu, predomnou notárom, vlastnoručne podpísali.

—Účastníci berú na vedomie, že prvopis tejto Notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú ich vlastnoručné podpisy, je uložený v zbierke notárskych zápisníc pod **N21/2009, Nz.20322/2009** na Notárskom úrade JUDr. Zdeny Spodniakovej, notárky so sídlom 13. januára 716/23, 987 01 Poltár. Právny úkon skončený o 10.45h. (desiatej hodine a štyridsiatej piatej minúte).
..... dátum ako hore.

JUDr. Miroslav Šibík, dražobník, v. r.

JUDr. Miroslav Šibík, licitátor, v. r.

Lucia Hudečeková, vydražiteľ, v. r.

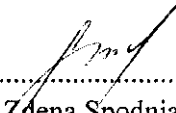
JUDr. Zdena Spodniaková, notár, Poltár

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom skladajúcim sa zo štyroch strán, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Zdeny Spodniakovej, 13. Januára 716/23, Poltár v zbierke notárskych zápisníc

Šiesta strana_____

pod č. N21/2009, Nz 20322/2009, NCRIs20539/2009._____

V Poltári, dňa 17. 06. 2009 (sedemnásteho júna roku dvetisícdeväť)


.....
JUDr. Zdena Spodniaková
notár

