

N 669/09
NZ 25750/09
NCRls 26172/09

O d p i s

— Notárska zápisnica —

napísaná dňa 30.07.2009 (slovom tridsiateho júla dvetisícdeväť) na mieste samom, v zasadačke Mestského úradu č. 105 (1.poschodie), Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, JUDr. Ľudmilou Chodelkovou, notárkou so sídlom 010 01 Žilina, ul. 1. mája č. 5, za prítomnosti účastníkov:_____

— **a) PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27, IČO: 36693464**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:18179/L, zastúpená konateľom:_____

— **JUDr. Miroslav Šibík**, nar. 17. 09. 1952, r.č. 520917/gpp, bytom Žilina, Tatranská 3109/6, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: SP 927350 - **dražobník**_____

— **b) JUDr. Miroslav Šibík**, nar. 17. 09. 1952, bytom Žilina, Tatranská 3109/6, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: SP 927350 - **licitátor**_____

— **c) Milan Prostredný rod. Prostredný**, nar. 20.06.1975, bytom Žilina, Dubová 3272/19, ktorého osobná totožnosť bola zistená z jeho platného občianskeho preukazu číslo: ST 154433 - **vydražiteľ**._____

— Dnešného dňa, tj. 30.07.2009, som sa zúčastnila opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení, ktorá prebiehala v zasadačke Mestského úradu č. 105 (1.poschodie), Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina o 13.00 hod. a o jej priebehu vydávam toto:_____

OSVEDČENIE

— 1/ Oznámenie dražobníka o opakovanej dražbe nehnuteľnej veci číslo 08520 so všetkými potrebnými údajmi bolo uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 10. 07.2009 pod spisovou značkou registra NCRdr číslo 2351/2009._____

— Dražba sa konala v zasadačke Mestského úradu č. 105 (1.poschodie), Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina a začiatok dražby bol o 13.00 hod.. Išlo o opakovanú dobrovoľnú dražbu._____

— Dražobnú zábezpeku zložili dvaja účastníci dražby, ktorí si zároveň prevzali terčíky s identifikačnými číslami 1 a 2. Dražbu otvoril vyvolaním licitátor, ktorý označil a opísal predmet dražby, jeho všeobecnú hodnotu a oboznámil prítomných s tým, že

na predmete dražby, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Žilina na liste vlastníctva číslo 5294 viaznu nasledovné práva a záväzky:_____

a) vecné bremeno - povinnosť vlastníkov nehnuteľností strieť právo spoločnosti SLOVÁK TELECOM, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, ČZ 3191/05-746/06, ČZ. 3192/05-747/06, ČZ 3196/05-748/06, ČZ 3193/05-749/06, ČZ 3205/05-750/06, ČZ 3206/05-751/06_____

b) záložné právo v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z., zákona číslo 151/95 Z.z., zákona číslo 158/98 Z.z. a zákona číslo 173/99 Z.z. na zabezpečenie pohľadávok fondu údržby domu_____

— Vyššie uvedené práva a záväzky prechádzajú na vydražiteľa._____

— Udelením príklepu vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa._____

— Licitátor oboznámil prítomných so všeobecnou hodnotou predmetu dražby (17.000,-- €), s najnižším podaním (18.000,— €), s minimálnym prihodením (300,-- €) a s výškou dražobnej zábezpeky (4.000,-- €). Licitátor vyhlásil najnižšie podanie vo výške 18.000,-- € (slovom osemnásťtisíc eur), na ktoré zareagoval jeden z účastníkov dražby zdvihnutím terčika s identifikačným číslom 1 a vyslovením súhlasu so sumou 18.000,-- €. Vzhľadom na to, že vyššie podanie urobené nebolo, licitátor po tretej výzve vykonal príklep účastníkovi dražby - **Milanovi Prostrednému**, nar. 20.06.1975, bytom Žilina, Dubová 3272/19._____

Tým bol priebeh dražby o 13.15 hod. ukončený._____

Týmto osvedčujem, že dražba prebehla s nasledovným výsledkom: —

a) **Predmetom dražby** boli nehnuteľnosti v kat. úz. Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5294:_____

- byt č. 147 (garsónka) na 5.p., vchod číslo 17 v obytnom dome č.s. 1673, postavenom na C-KN parc.č. 7679 v celosti,_____

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 202/129238-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s. 1673,_____

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 202/129238-in C-KN parc.č. 7679 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 2185 m² (na uvedený spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 3,41 m²)._____

- Pôvodným vlastníkom uvedených nehnuteľností bolo Mesto Žilina, IČO: 321796 so sídlom 01131 Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, ktoré je povinné v zmysle ust. § 29 ods.2 zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení vydať predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov po predložení osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe._____

- Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 992-4/2009 zo dňa 29.01.2009 vypracovaným znalcom TIP-konzultačná agentúra, spol. sr.o. so sídlom Žilina, A. Rudnaya 23, sumou 17.000,- € (slovom sedemnásťtisíc eur),_____

b) **Navrhovateľom dražby bolo:**_____

Mesto Žilina, IČO: 321796 so sídlom 011 31 Žilina, Námestie obetí komunizmu L---

c) **Najnižšie podanie bolo:** 18.000,-- €(slovom osemnásťtisíc eur)._____

d) **Dražobníkom bola spoločnosť:**_____

- tretia strana -

PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27, IČO: 36693464, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18179/L

e) Licitátorom bol:

JUDr. Miroslav Šibík, nar. 17. 09. 1952, bytom Žilina, Tatranská 3109/6.

f) Predmet dražby bol vydražený vydražiteľom - Milan Prostredný rod. Prostredný, nar. 20. 06. 1975, bytom Žilina, Dubová 3272/19.

g) Cena dosiahnutá vydražením bola vo výške 18.000,- € (slovom osemnásťtisíc eur).

— 2/ Prílohou tejto notárskej zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe. —

— Dražba bola ukončená o 13.15 hod..

— Prítomní účastníci týmto zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ľudmilu Chodelkovú na spísanie doložky o oprave v prípade vyskytnutia sa chyby v písaní, v počítaní alebo v inej zrejmej nesprávnosti.

— Dolepodpísaná, JUDr. Ľudmila Chodelková, notár so sídlom v Žiline, ul. 1. mája č. 5, týmto potvrdzujem, že prítomní účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali, jej obsah schválili a predo mnou na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

— Skončené a podpísané. —

účastníci: dražobník: PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27, IČO: 36693464, zastúpená konateľom spoločnosti, JUDr. Miroslavom Šibíkom: v.r., licitátor: JUDr. Miroslav Šibík: v.r., vydražiteľ - Milan Prostredný: v.r., notár: JUDr. Ľudmila Chodelková v.r., okrúhla pečiatka: JUDr. Ľudmila Chodelková, notár, Žilina.

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý sa skladá z troch listov a je uložený v zbierke notárskych zápisníc na tunajšom notárskom úrade. Ide o odpis úplný, neboli na ňom vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.

V Žiline, dňa 30.07.2009.