

N 704/09
NZ 27157/09

— Notárska zápisnica —

napísaná dňa 12.08.2009 (slovom dvanásteho augusta dvetisícdeväť) na Notárskom úrade v Žiline, JUDr. Ludmilou Chodelkovou, notárkou so sídlom 010 01 Žilina, ul. 1. mája č. 5, za prítomnosti účastníkov:

— a) **PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27, IČO: 36693464**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18119ÍL, zastúpená konateľom:

— **Ján Púček**, nar. 04.07.1954, bytom Žilina - Vranie, Vrania 241/20, ktorého osobná totožnosť bola zistená z pl. 303785 - **dražobník**

— **b) Ján Púček**, nar. 04.07.1954, bytom Žilina - Vranie, Vrania 241/20, ktorého osobná totožnosť bola zistená z pl. EA 303785 - **licitátor**

— **c) PG INVEST, spol. s r.o.** so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 44905017, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 51650/L, zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 11.08.2009 Mgr. Róbertom Kučerom, advokátom so sídlom 010 01 Žilina, Veľká Okružná č. 39, ktorý je zapísaný v zozname advokátov pod číslom 1723, dátum narodenia: 14.03.1973, bytom, Žilina, Veľká Okružná 2721/39, ktorého osobná totožnosť bola zistená je jeho platného občiansk **žiteľ**.

— Dnešného dňa, tj. 12.08.2009, som sa zúčastnila dobrovoľnej dražby, konanej podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení, ktorá prebiehala na tunajšom notárskom úrade o 10.30 hod. a o jej priebehu vydávam toto:

— OSVEDČENIE —

— 1/ Oznámenie dražobníka o dražbe hnuiteľných vecí číslo 08537 so všetkými potrebnými údajmi bolo uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 08.07.2009 pod spisovou značkou registra NCRdr číslo 2332/2009.

— Dražba sa konala na tunajšom notárskom úrade a začiatok dražby bol o 10.30 hod.. Išlo o prvé kolo dobrovoľnej dražby. Dražobnú zábezpeku zložili dvaja účastníci dražby, ktorí si zároveň prevzali terčíky s číslami 1 a 2.

— Dražbu otvoril vyvolaním licitátor, ktorý označil a opísal predmet dražby, jeho všeobecnú hodnotu a oboznámil prítomných s tým, že na predmete dražby, ktorý je

zapísaný na listoch vlastníctva č. 5376 a 5902 v kat. úz. Žilina, viaznu nasledovné ťarchy a záväzky:-----

- **na liste vlastníctva č. 5376** z kat. úz. Žilina je:-----
 - a) v časti „C“** vyznačené záložné právo na spoluvlastnícky podiel 1/4-ica, patriaci vlastníkom Gregvorek Juraj a Margita, ktoré bolo zriadené podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy v prospech spoločnosti Marpin reality, s.r.o., so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 36412087, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 1010/09-614/09-----
 - b) v časti „B“** vyznačená informatívna poznámka - začatie výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2-iva, patriaci vlastníkom Gregvorek Juraj a Margita, ktoré záložné právo bolo zriadené záložnou zmluvou č. V 1010/09 zo dňa 19.02.2009, spôsobom podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, č. Č P2-120/09 - 1541/09, 1714/09-----
- **na liste vlastníctva č. 5902** z kat. úz. Žilina je:-----
 - a) v časti „C“** vyznačené záložné právo na spoluvlastnícky podiel 1/8-ina, patriaci vlastníkom Gregvorek Juraj a Margita, ktoré bolo zriadené podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy v prospech spoločnosti Marpin reality, s.r.o., so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 36412087, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 1010/09-614/09-----
 - b) v časti „B“** vyznačená informatívna poznámka - začatie výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/8-ina, patriaci vlastníkom Gregvorek Juraj a Margita, ktoré záložné právo bolo zriadené podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1010/09 zo dňa 19.02.2009, spôsobom podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, č. P2-120/09 - 1541/09, 1714/09.-----

— Licitátor oboznámil prítomných s tým, že udelením príklepu vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa. Prechodom vlastníckeho práva na vydražiteľa zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo. -----

— Licitátor oboznámil prítomných s cenou predmetu dražby (92.966,47 €), s najnižším podaním (249.000,-- €), s minimálnym prihodením (500,-- €) a s výškou dražobnej zábezpeky (5.000,-- €).-----

— Licitátorovi bola odovzdaná námietka pána Viktora Lukáča, nar. 26.02.1956, bytom Žilina, Gabajova 24, ktorý je spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré boli predmetom dražby. Licitátor tieto námietky nebral do úvahy, nakoľko dôvody, uvádzané v námietkach, nebránili konaniu dražby.-----

— Licitátor vyhlásil najnižšie podanie vo výške 249.000,-- € (slovom dvestoštyridsaťdeväťtisíc eur), na ktoré reagoval jeden z prítomných účastníkov dražby zdvihnutím terčika s poradovým číslom 2 a vyslovením súhlasu so sumou 249.000,-- € Vzhľadom na to, že vyššie podanie urobené nebolo, licitátor po tretej-výzve vykonal príklep účastníkovi dražby - spoločnosti **PG INVEST, spol. s r.o.** so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 44905017, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 51650/L.-----

Tým bol priebeh dražby o 10.50 hod. ukončený.-----

Týmto osvedčujem, že dražba prebehla s nasledovným výsledkom: —

- a) Predmetom dražby boli nehnuteľnosti v kat. úz. Žilina:**
 - 1/2-ica skladu, postaveného na C-KN parc.č. 7015/2-----

- 1/2-ica C-KN parc.č. 7015/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1305 m2 (na uvedený spoluvlastnícky podiel pripadá výmere 652,50 m2),
 - 1/2-ica C-KN parc.č. 7015/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m2 (na uvedený spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 548,50 m2),
- ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5376 pod poradovým číslom 1 v 1/2-ici na mená - Juraj Gregvorek, nar. 26.09.1957 a manželka Margita rod. Chrenová, nar. 12.03.1955, obidvaja bytom Kysucké Nové Mesto, Jesenského
- 1/8-ina C-KN parc.č. 7015/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 911 m2 (na uvedený spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 113,87 m2),
- ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 55902 pod poradovým číslom 1 v 1/8-ine na mená - Juraj Gregvorek, nar. 26.09.1957 a manželka Margita rod. Chrenová, nar. 12.03.1955, obidvaja bytom Kysucké Nové Mesto, Jesenského.
- Pôvodní spoluvlastníci uvedených nehnuteľností - Juraj Gregvorek, nar. 26.09.1957 a manželka Margita rod. Chrenová, nar. 12.03.1955, obidvaja bytom Kysucké Nové Mesto, ul. Jesenského sú povinní v zmysle ust. § 29 ods.2 zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení vydať predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov po predložení osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe.
 - Cena predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 12/2009, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Annou Helbichovou, sumou 92.966,47 € (slovom deväťdesiatdvatisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťsedem centov).

b) Navrhovateľom dražby bola spoločnosť:

Marpin reality, s.r.o. so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36412074, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro., vložka číslo 14259/L.

c) Najnižšie podanie: 249.000,— € (slovom dvestoštyridsaťdeväťtisíc eur).

d) Dražobníkom bola spoločnosť:

PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27, IČO: 36693464, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo 18197/L.

e) Licítátorom bol:

Ján Púček, nar. 04.07.1954, bytom Žilina - Vranie, Vrania 241/20.-

f) Predmet dražby bol vydražený vydražiteľom - spoločnosťou PG INVEST, spol. s r.o. so sídlom 024 01 Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 44905017, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 51650/L.

g) Cena dosiahnutá vydražením bola vo výške 249.000,— € (slovom dvestoštyridsaťdeväťtisíc eur).

— 21 Prílohou tejto notárskej zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe. —

— Dražba bola ukončená o 10.50 hod..

- štvrtá strana -

— Prítomní účastníci týmto zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ludmilu Chodelkovú na spísanie doložky o oprave v prípade vyskytnutia sa chyby v písaní, v počítaní alebo v inej zrejmej nesprávnosti. _____

— Dolepodpísaná, JUDr. Ludmila Chodelková, notár so sídlom v Žiline, ul. 1. mája č. 5, týmto potvrdzujem, že prítomní účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali, jej obsah schválili a predou mnou na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. _____

— Skončené a podpísané. —

účastníci:

dražobník:

PDA, s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Na Šefranici 27,

ICO: 36693464, zastúpená konateľom spoločnosti,

Jánom Púčekom:

licitátor: Ján Púček:

vydražiteľ - spoločnosť PGINVEST, spol. s r.o. so sídlom 024 01

Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 573, IČO: 44905017,

zastúpená na základe plnej moci Mgr. Róbertom Kučerom:

notár: