

**Meno, adresa znalca:** Ing. Anna Helbichová, Tichá 17, prechodne Gaštanová 50, 010 07 Žilina

tel.č. 0907 278 250, 041/27 78250

evidenčné č. 911076

**Číslo (objednávky):** zo dňa 17. 04. 2009

**Žiadateľ (objednávateľ):** PDA, s.r.o  
Na Šefrancí 27  
Žilina  
010 01

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 11/2009

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty zložky majetku -Sklad s.č. 301 na par. č. 358 v kat. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, vo veci dražby č.k. 085 30

**Počet listov (z toho príloh):** 17/ II

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 4+1

# **/. ÚVODNÁ ČASŤ**

## **1. Úloha znalca:**

Stanoviť všeobecnú hodnotu zložky majetku zapísanév LV Č621 - výkrm HD I s.č.301 , na parcele č. 358 v kú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina.

**1.2 Dátum vyžiadania posudku:** 17.04. 2009

**1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:** 20.05. 2009

## **1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :**

### **1.4.1 Dodané objednávateľom :**

Objednávka

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.621, zo dňa 28.05. 2009

Kópia z katastrálnej mapy, mapový list Holíč 6-4/41, zo dňa 28.05 2009, č. zakázky 1540/2009

### **1.4.2 Obstarané znalcom:**

Zakreslenie a zamerania skutkového stavu nehnuteľností

Fotodokumentácia

**1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa:** neboli vznesené:

# **//. POSUDOK**

## **C 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

### **2.1 Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 20 .05.2009

Zameranie nehnuteľností vykonané dňa 20.05. 2009

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 20.05 2009

### **2.2 Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu ohodnocovaných nehnuteľností:**

20.05. 2009

### **2.3 Identifikácia použitej metodiky:**

Vyhľadávka Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

### **2.4 Vlastnícke a evidenčné údaje :**

List vlastníctva č.621 vydaný Správou katastra v Žiline, odborom katastra nehnuteľností

#### **A. Majetková podstata:**

Stavby

Výkrm HD I. S.č. 301 na parcele č. 358

#### **B. Vlastníci:**

2. Řihák František r. Řihák, Skalka 246/44, Lietavská Lúčka PSČ 013 11 , SR

**dát. narod. :** 08. 09. 1972

Spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **Titul nadobudnutia:**

Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 16. 10. 2007, Č. V. 7463/07-65/07  
Poznámka

A  
w

Začatie výkonu práva zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa Řiháka Františka r. Řiháka , Skalka 246/44, Lietavská Lúčka PSČ 013 11 , SR dobrovoľnou dražbou podľa č. P2 41/09-16/09

#### **C. Ľarchy:**

bez zápisu

### **2.5 Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom :**

Projektová dokumentácia nebola poskytnutá. Skutkový stav je zakreslený v prílohe znaleckého posudku.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. . Doklady o veku stavieb sa nezachovali.

Nehnuteľnosť je na LV zapísaná ako poľ. stavba- výkrm HD I., v skutočnosti je to sklad priemyselného tovaru

### **2.6 Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti:**

Sklad

## 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### 2.1.1 Sklad s.č. 301

Budova je v liste vlastníctva zapísaná ako výkrm HD I. , má pridelené s.č. 301 Jedná sa o budovu , ktorá pôvodne slúžila ako výkrm HD a dnes je prestavaná na sklad priemyselného tovaru- autodiely , ktorá pozostáva z prvého nadzemného podlažia a podkrovia Objekt má v zmysle platných predpisov charakter budovy

**Zatriedenie stavby podľa JKSO:** 81279 Budovy pre skladovanie a úpravu priemyselných produktov

Vek stavby sa nezachoval, no podľa výpovedí, odborného odhadu, typu stavby odhadujem rok výstavby na rok 1974.

#### **Technický popis:**

Konštrukčný systém pozostáva z kruhových oceľových stĺpov, ktoré sú obbetónované. Výplňové murivo je tehlové, hr. 300 az 450 mm. Stropy sú monolitické betónové s oceľovými I nosníkmi, hrúbka stropu je 500 mm. Krov je sedlový, riešený z oceľobetónových rámov- krokírv, na ktorých je latovanie a krytinu tvorí VSŽ plech.

Konštrukčná výška I. NP je 3,43 m a podkrovia 5,3 m. Schodisko je schodnicové- oceľ. schodnice s železobet. stupňami Budova nieje vykurovaná

Objekt je napojený na elektrinu vodu a kanalizáciu do žumpy pred objektom.

Úpravy povrchov

Vnútorne omietky sú hladké štukové, v priestoroch hygienických zariadení - keramický obklad. Vonkajšie povrchy - vápenná omietka

Podlahy, podlahové konštrukcie

Podlahy - cementový poter, v umyvárke a kancelárii- keramická dlažba

#### **Výplne otvorov:**

Okná plastové s izolačným dvojsklom -3 ks ostatné jednoduché drevené. Vráta - oceľové rámy s rdevenou výplňou- 4 ks

**Klapiarske konštrukcie:** - len lemovania- z pozinkovaného plechu.

**Technické zariadenia budov:** Všetky elektroinštalčné rozvody sú nové.

Rozvody vody- v čase obhliadky nefunkčné

Splaškové vody sú odvedené PVC prípojkou do žumpy- v čase obhliadky nefunkčné

Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Napojenie na verejnú rozvodnú sieť - vzdušnou prípojkou s meraním umiestneným na budove. Voda je napojená prípojkou len pred budovu

Vek pôvodnej stavby sa nezachoval, no podľa informácií miestnych obyvateľov, podľa konštrukčného systému a materiálu, odhadujem pôvodnú stavbu z roku 1974. Celý objekt bol prestavovaný a upravovaný.

#### **Dokončenosť:**

Vnútorne povrchy- nedokončenosť v 1. NP- dokončenosť vzhľadom na celú stavbu 75%

Vonkajšie povrchy- - dokončenosť vzhľadom na celú stavbu 70%

Vnút. keram obklady- nedokončenosť v 1 NP- dokončenosť 50%

Dvere- chýbajú

Povrchy podláh- chýbajú v časti -kancelárie a hyg. zariad- dokončenosť vzhľadom na celú stavbu 85%

Hygienické zariadenie- chýba

Do položky ostatné zahŕňam keram obklady- kanalizáciu, hygienické zariadenia- dokončenosť 30%,

Najdostupnejší koeficient vyjadrujúci vývoj cien je z I.Q 2009, kcú= 2,136

#### **ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:**

##### **Pôvodná stavba z roku 1974:**

vek: 2009-1974 = 35 r.

Životnosť: 80 r.

Opotrebenie hlavnej stavby:  $35 * 100\% / 80 = 43,75 \%$

##### **Prístavba z roku 1974:**

K hlavnému traktu sú prístavené prístavby v tom istom roku. Vzhľadom na objem hlavného traktu a prístavby, neuvažujem s osobitným oceňovaním, ale tieto prístavby beriem ako súčasť objektu.

**Vek prístavby:** 2009-1974 = 35 r.  
**Životnosť prístavby:** 1974+80-1974 = 80 r.  
**Opotrebenie prístavby:**  $35 * 100/80 = 43,75\%$

**Prístavba z roku 1974:**

**Vek prístavby:** 2009-1974 = 35 r.  
**Životnosť prístavby:** 1974+80-1974 = 80 r.  
**Opotrebenie prístavby:**  $35 * 100 / 80 = 43,75 \%$

**ZATRIEDENIE STAVBY:**

**JKSO:** 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov - ostatné  
**KS:** 1252 Nádrže, silá a sklady  
**Rozpočtový ukazovateľ:**  $2\,055 / 30,1260 = 68,21 \text{ EUR} / \text{m}^3$   
**Koeficient konštrukcie:** montovaná z dielcov betónových tyčových: = 0,993

**VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$11,118 * 75,66 + 3,25 * 13,829 + 1,825 * 3,53$	892,57	Repr.	2,43	2,43
Podkrovné	1	$11,118 * 75,66$	841,19	Repr.	5,3	5,3

**Priemerná zastavaná plocha:**  $(892,57 + 841,19)/2 = 866,88 \text{ m}^2$   
**Priemerná výška podlaží:**  $(892,57 * 2,43 + 841,19 * 5,3) / (892,57 + 841,19) = 3,82 \text{ m}$

**Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:**  $K_{zp} = 0,92 + (24/866,88) = 0,9477$   
**Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:**  $K_{vp} = 0,30 + (2,10/3,82) = 0,8497$

**VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:**

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
<b>Konštrukcie podľa RU:</b>							
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	0,50	6,50	15,82	100	15,82
2	Zvislé konštrukcie	30,00	0,40	12,00	29,21	100	29,21
3	Stropy	14,00	0,40	5,60	13,63	100	13,63
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,60	4,20	10,22	100	10,22
5	Krytina strechy	3,00	0,30	0,90	2,19	100	2,19
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	0,04	0,04	0,10	100	0,10
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	9,74	75	7,31
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	7,30	70	5,11
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,20	0,40	0,97	100	0,97
11	Dvere	2,00	0,03	0,06	0,15	0	0,00
12	Vráta	3,00	0,25	0,75	1,83	100	1,83

13	Okná	3,00	0,25	0,75	1,83	100	1,83
14	Povrchy podláh	3,00	0,30	0,90	2,19	100	2,19
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	0,08	0,48	1,17	100	1,17
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	2,43	100	2,43
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,10	0,50	1,22	30	0,37
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>41,08</b>	<b>100,00</b>		<b>94,37</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  $K_v = 41,08 / 100 = 0,4108$   
**Rozostavanosť stavby:** 94,37 %  
**Nedokončenosť stavby:** 5,63 %  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:** 2,136  
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:** 0,95  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$68,21 \text{ EUR/m}^3 * 2,136 * 0,9930 * 0,4108 * 0,9477 * 0,8497 * 0,95 = 45,4662 \text{ EUR/m}^3$$

#### Pôvodná stavba z roku 1974:

<b>Obstavaný priestor stavby:</b>		0,00 m <sup>3</sup>
11,118*75,66*0,15		126,18 m <sup>3</sup>
Vrchná stavba		0,00 m <sup>3</sup>
11,118*75,66*4,26		3 583,46 m <sup>3</sup>
strecha		0,00 m <sup>3</sup>
11,118*75,66*4,5/2		1 892,67 m <sup>3</sup>
<b>Spolu</b>		<b>5 602,31 m<sup>3</sup></b>
<b>Východisková hodnota dokončenej stavby:</b>	5602,3 lm <sup>3</sup> *45,4662 EUR/m <sup>3</sup>	254 715,75 EUR
<b>Nedokončenosť:</b>	-5,63% z 254 715,75 EUR	-14 340,50 EUR
<b>Východisková hodnota:</b>		240 375,25 EUR
<b>Technický stav:</b>	100% - 43,75%	56,25 %
<b>Technická hodnota:</b>	56,25 % z 240 375,25 EUR	<b>135 211,08 EUR</b>
<b>Prístavba z roku 1974:</b>		
<b>Obstavaný priestor prístavby:</b>		
základy		0,00 m <sup>3</sup>
3,25*13,829*0,15		6,74 m <sup>3</sup>
vrchná stavby		0,00 m <sup>3</sup>

3,25*13,829*2,8	125,84 m <sup>3</sup>
strecha	0,00 m <sup>3</sup>
3,25*13,829*1,5/2	33,71 m <sup>3</sup>
<b>Spolu</b>	<b>166,29 m<sup>3</sup></b>

Východisková hodnota dokončenej prístavby:	166,29 m <sup>3</sup> *45,4662 EUR/m <sup>3</sup>	7 560,57 EUR
Nedokončenosť:	-5,63 % z 7 560,57 EUR	-425,66 EUR
<b>Východisková hodnota:</b>		<b>7 134,91 EUR</b>
<b>Technický stav:</b>	100%-43,75%	56,25 %
<b>Technická hodnota:</b>	56,25 %z 7 134,91 EUR	<b>4 013,39 EUR</b>

**Prístavba z roku 1974:  
Obstavaný priestor prístavby:**

základy	0,00 m <sup>3</sup>
1,825*3,53*0,15	0,97 m <sup>3</sup>
Vrchná stavby	0,00 m <sup>3</sup>
1,825*3,53*2,8	18,04 m <sup>3</sup>
strecha	0,00 m <sup>3</sup>
1,825*3,53*1,5/2	4,83 m <sup>3</sup>
<b>Spolu</b>	<b>23,84 m<sup>3</sup></b>

Východisková hodnota dokončenej prístavby:	23,84 m <sup>3</sup> *45,4662 EUR/m <sup>3</sup>	1 083,91 EUR
Nedokončenosť:	-5,63 % z 1 083,91 EUR	-61,02 EUR
<b>Východisková hodnota:</b>		<b>1 022,89 EUR</b>
<b>Technický stav:</b>	100%-43,75%	56,25 %
<b>Technická hodnota:</b>	56,25 %z 1 022,89 EUR	<b>575,38 EUR</b>

**VYHODNOTENIE:**

Pôvodná stavba z roku 1974	135 211,08 EUR
Prístavba z roku 1974	4 013,39 EUR
Prístavba z roku 1974	575,38 EUR
Technická hodnota stanovená pre Skladovacie priestory	139 799,85 EUR

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Objekt skladu s. č. 301 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 358 Nachádza sa v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva v Bitarovej. V súčasnosti je činnosť družstva ukončená. Jednotlivé objekty sú v nájme. Areál má nevýrobný charakter, sú to prevažne skladové a budovy . Sklad má jedno NP a jedno podkrovie  
Dopravné spojenie - autobusová zastávka, ešte vyhovujúce . Daná lokalita je okrajovou časťou mesta, vhodná na bývanie. Nachádza sa vo vedľajšej ulici.

V okolí domu je občianska vybavenosť- OÚ, ZŠ, základná obchodná sieť  
Orientácia hlavných miestnosti je sčasti vhodná a sčasti nevhodná

#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

V čase obhliadky bol sklad využívaný

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

neboli zistené

## 3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 3.1.1 STAVBY

Pri výpočte koeficientu polohovej diferenciacie vychádzam z priemerného koeficientu predajnosti v obciach pre nebytové budovy občianskej výstavby  $k_p = 0,2-0,3$  podľa MŽU, ktorý je možné zvýšiť max o 0,15. Pri výpočte uvažujem hodnotu -  $k_{pd} = 0,4$ , nakoľko obec sa nachádza v blízkosti Krajského mesta Žilina, čo zvyšuje záujem o kúpu aj v okolitých obciach. /  $K_{pd}$  pre nebytové budovy a nebytové priestory pre obce podľa modelu návrhu/ Bradáč/ je pre obce 0,2-0,4/

#### Ovplyv Tujúce faktory:

Nehuteľnosť nevyžaduje opravu, je práve rekonštruovaná. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú objekty na bývanie, sklady. Dopyt po takomto type nehnuteľnosti v porovnaní s ponukou je nižší. Príslušenstvo nehnuteľnosti - bez dopadu na cenu. Jedná sa o objekt, ktorý vznikol prestavbou poľnohospodárskej stavby- výkrm HD na sklad. Pracovné možnosti v okolí sú obmedzené do 10% s nízkou hustotou obyvateľstva v okolí nehnuteľnosti. Orientácia hl.miestností prevláda v smere J- S. Objekt je v mierne svahovitom teréne. Doprava v okolí domu (, prímestský autobus,). Objekt je napojený na elektrinu, napojenie na vodu z vlastného zdroja- bez rozvodov, kanalizácia- do žumpy. Občianska vybavenosť - OÚ, ZŠ,, základná obchodná sieť). V blízkosti sa nachádzajú lesy., Kvalita životného prostredia, - bežná prašnosť a hluk od dopravy. Možnosť rozšírenia-žiadna. Hodnotím túto nehnuteľnosť ako dobrú. Prenájom- bežný.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciacie:** 0,4

#### Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

I. trieda = 1,200	II. trieda = 0,800	III. trieda = 0,400	IV. trieda = 0,220	V. trieda = 0,040
III. trieda + 200 % = (0,400+0,800)	Aritm. priemer I. a III. triedy		Aritm. priemer V. a III. triedy	III. trieda - 90 % = (0,400-0,360)

#### Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

č.	Popis	Trieda	Kpdi	Váha		Výsledok
				Vi	Kpdi*Vi	
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b>	IV.	0,220	13	2,8600	
	dopyt v porovnaní s ponukou je nižší					
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b>	III.	0,400	30	12,0000	
	časti obce vhodné k bývaní situované na okraji obce					
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľnosti</b>	II.	0,800	8	6,4000	
	nehuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu					
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b>	IV.	0,220	7	1,5400	
	stredná výroba a sklady bez výrazne negatívnych vplyvov na okolie, susedstvo ciest I-IV tr. s kamiónovou a nákladnou dopravou s pod.					
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>	III.	0,400	6	2,4000	
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti					

6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>	III.	0,400	10	4,0000
	priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením. Obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska.				
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>	II.	0,800	9	7,2000
	dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %				
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>	I.	1,200	6	7,2000
	malá hustota obyvateľstva				
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>	III.	0,400	5	2,0000
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	<b>Konfigurácia terénu</b>	II.	0,800	6	4,8000
	južný svah o sklone 5% - 25%				
11	<b>Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>	IV.	0,220	7	1,5400
	elektrická prípojka, vlastný zdroj vody, kanalizácia do žumpy				
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľností</b>	IV.	0,220	7	1,5400
	železnica, alebo autobus				
13	<b>Obč. vybav.(úrad,y,školy,zdrav.,obchody,služby,kultúra)</b>	IV.	0,220	10	2,2000
	obecný úrad, pošta, základná škola I. stupeň, lekár, zubár, reštaurácia, obchody s potravinami a priem, tovarom				
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>	III.	0,400	8	3,2000
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	<b>Kvalita život, prostr. v bezprostrednom okolí stavby</b>	II.	0,800	9	7,2000
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnuteľ.</b>	III.	0,400	8	3,2000
	bez zmeny				
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>	v.	0,040	7	0,2800
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b>	III.	0,400	4	1,6000
	bežný prenájom nehnuteľností				
19	<b>Názor znalca</b>	III.	0,400	20	8,0000
	priemerná nehnuteľnosť				
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>79,16</b>

**Koeficient polohovej diferenciacie:**  $79,16/180 = 0,44$

**Všeobecná hodnota stavieb vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:**

$139\,799,85 \text{ EUR} * 0,440 = 61\,511,93 \text{ EUR}$

# ///. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Nehnuteľnosť sa neprenajíina.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>STAVBY</b>	
Sklad s. č. 301	61 511,93
<b>Spolu VŠH</b>	<b>61 511,93</b>
<b>1 Zaokrúhlene</b>	<b>61 500,00</b>
<b>SKK</b>	<b>1 852 749,00</b>

**Slovom:** Šestdesiatjedentisícpäťsto Eur

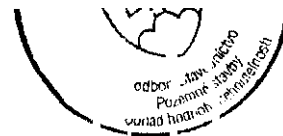
## 3. MIMORIADNE RIZIKÁ

neboli zistené

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

V Žiline dňa 16.5.2009

Ing. Anna Helbichová



## IV. PRÍLOHY

- Objednávka
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.621, zo dňa 28.05. 2009
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list Holíč 6-4/41, zo dňa 28.05 2009, č. zakázky 1540/2009
- Pôdorysy
- Fotodokumentácia



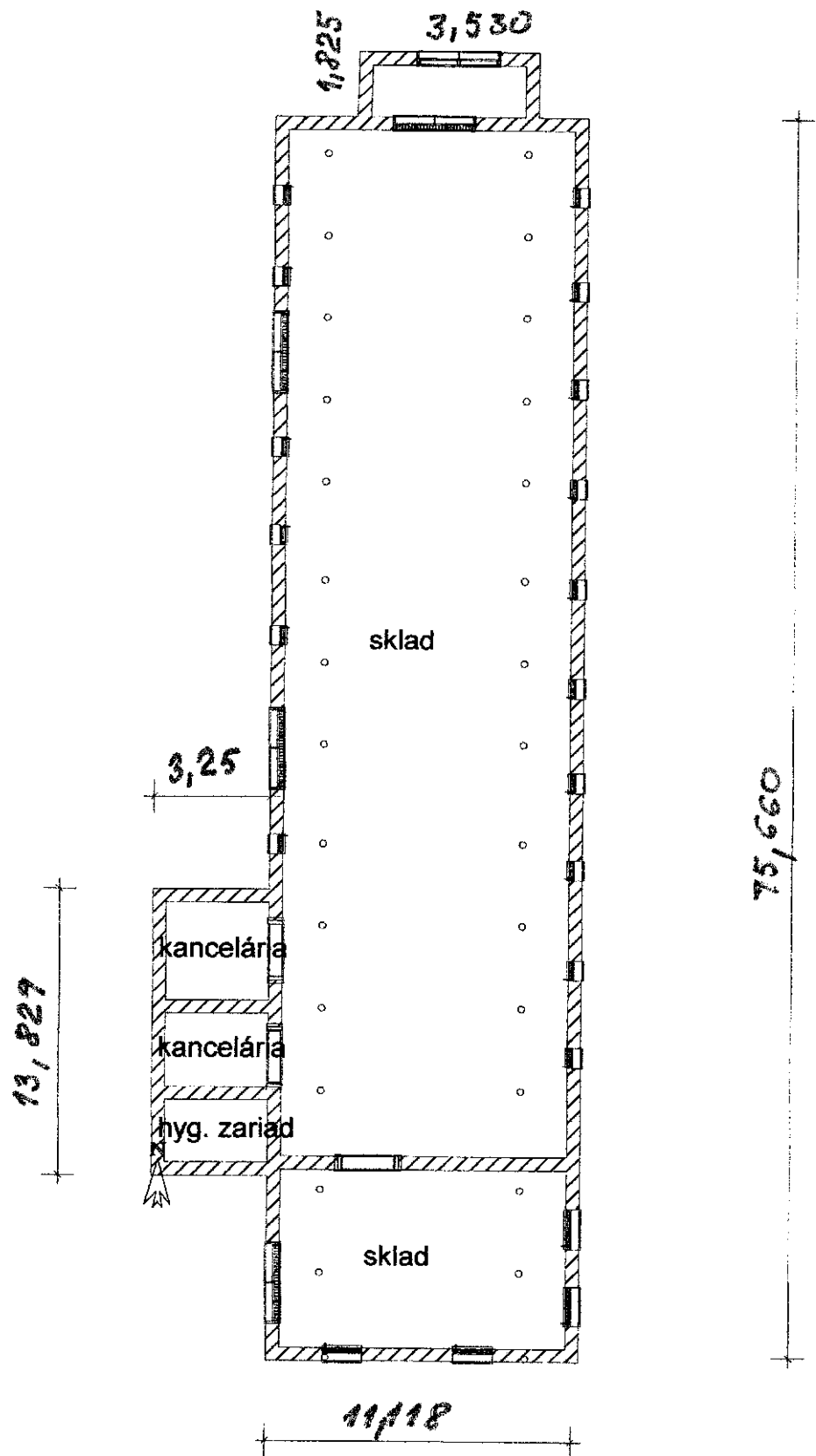
Správa katastra  Žilina	Okres: Žilina	Obec:	Katastrálne územie: ^
	Číslo zákazky:	Mapový list: <i>JA 3-f/i-'</i>	Mierka:
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> , <i>tíe</i>			

Vyhotovil

Potvrdil

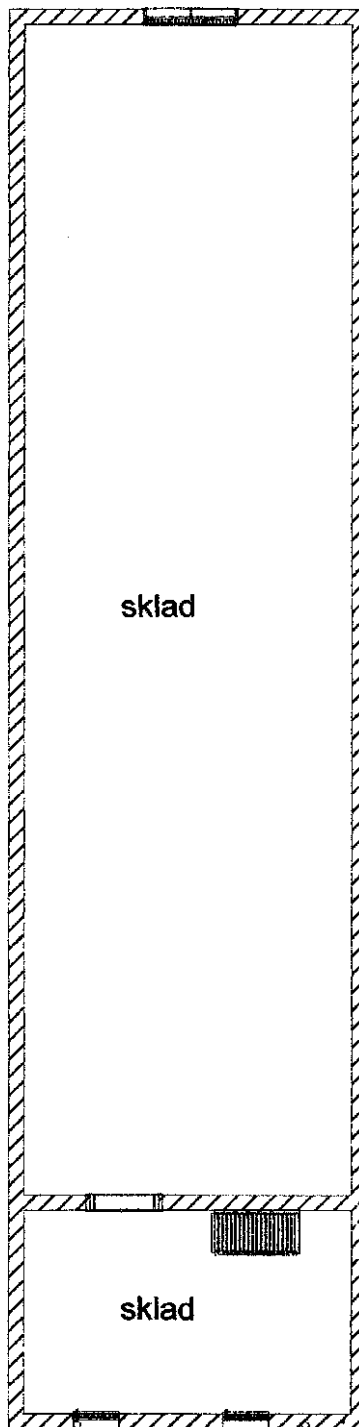
Dňa: *Ms. .im*



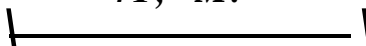


# Pôdorys I. N P - sklad Bitarová

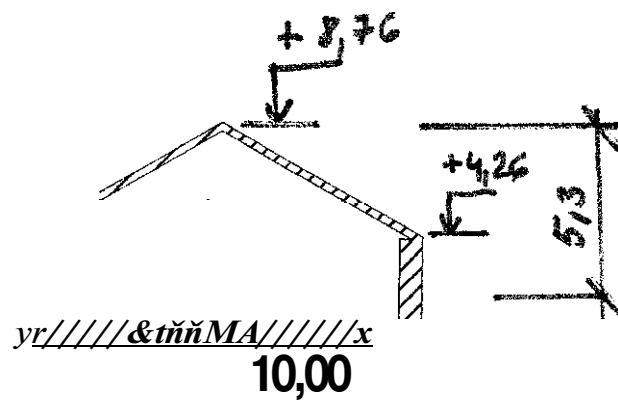
# Pôdorys podkrovia- sklad Bitarová



41, M?



# Rez- sklad Bitarová



N